

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número: 2/2024
Caràcter: ordinària
Convocatòria: primera
Data: 26 de febrer de 2024
Horari: de 19:30 hores a les 21:45 hores
Lloc: Sala de sessions de la Casa consistorial

A Banyoles, quan són les 19:30 hores del dia 26 de febrer de 2024, es reuneixen de forma presencial, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres que integren el Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la secretària accidental.

ASSISTENTS

Alcalde

Miquel Noguer Planas

Tinents/es d'alcalde

Jordi Congost Genís
Ester Busquets Fernández
Miquel Cuenca Vallmajó
Anna Maria Tarafa Güell

Regidors/es

Albert Tubert Yani
Gemma Feixas Mir
Jordi Carretero Navarro
Ariadna Llop Busó
Josep M. Teixidor Boadas
Ana Comalat Roca
Jaume Butinyà Sitjà
Eulàlia Turró Ventura
David Carvajal Carbonell
Núria Martínez Bosch
Albert Masdevall Palomo
Meritxell Satorràs Català
Jana Soteras Melguizo
Sandra Pazos Massanas
Zaida Vidal Verdaguer
Joaquim Callís Fernández

Secretària accidental

Cristina Palomino Pellicer

Interventora

Anna Puig Puigcorbé

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Tot seguit, per l'Alcaldia – Presidència es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia :

L'Alcalde comença la sessió llegint la declaració institucional de suport a la mobilització de la pagesia davant la crisi del sector agrari.

**I
PART RESOLUTIVA**

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 29 DE GENER DE 2024.

D'acord amb l'article 11.2 del Reglament orgànic municipal l'alcalde pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació en relació a l'acta.

No es formula cap objecció ni observació, per la qual cosa l'acta de la sessió ordinària del dia 29 de gener de 2024 s'aprova per unanimitat.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=11m06s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

PRESIDÈNCIA - ALCALDIA

2. DONACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME DE MOROSITAT DEL 4T TRIMESTRES DE 2023 EMÈS PEL TRESORER DE L'AJUNTAMENT (expedient X2024000710).

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Gemma Feixas Mir, Regidora d'Economia, qui dona compte de l'informe de morositat del 4t trimestre en el sentit següent :

Vista la Llei 15/2010 de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra morositat en les operacions comercials.

De conformitat amb l'article quart "*Morositat de les Administracions Públiques* de la llei 15/2010 a dalt esmentada, el Tresorer Municipal ha de donar compte del següent informe :

1.- Informe trimestral sobre el compliment dels terminis previstos per la Llei per al pagament de les obligacions reconegudes de cada Entitat Local.

Per tot això :

Es dona compte de l'informe de morositat, corresponent al **4t trimestre de 2023**, emes pel Tresorer Municipal, d'acord amb la Llei 15/2010, de 5 de juliol, sobre les mesures de lluita contra la morositat.

Segons aquest informe:

Pel que respecte a Morositat, el termini mig de pagament del trimestre, a comptar des de la data d'entrada de la factura, és de 31,43 dies.

Pel que respecte al PMP (període mig de pagament de proveïdors), el termini mig de pagament del trimestre, de tot el grup, es a dir incloent el consorci de l'estany, a comptar des de la data d'aprovació de la factura, és de **18,61 dies**.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=11m16s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=11m30s>

Gemma Feixas (Junts Banyoles – CM)

El Ple es dona per assabentat.

3. DONACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ SOBRE EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA EN MATÈRIA DE MOROSITAT DURANT L'EXERCICI 2023 (expedient X2024001439).

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Gemma Feixas Mir, Regidora d'Economia, qui dona compte de l'informe sobre el compliment de la normativa en matèria de morositat durant l'exercici 2023 en el sentit següent :

L'article 12.2 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic, disposa que la Intervenció municipal, com a òrgan de control intern, elaborarà anualment un informe en què avaluarà el compliment de la normativa en matèria de morositat i l'elevrà al Ple.

Per tal de donar compliment a l'article esmentat i a allò previst a l'apartat 6.1.1.b) del Pla Anual de Control Financer, la Interventora ha emès l'informe indicat, en base als informes trimestrals elaborats pel Tresorer municipal i d'acord amb les dades comunicades al Ministeri d'Hisenda.

Per tot això,

Es dona compte al Ple de l'informe emès per la Interventora municipal d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat durant l'exercici 2023.

Segons aquest informe, quant als indicadors del compliment de la normativa sobre morositat, les mitjanes anuals dels períodes mitjans de pagament de les operacions pagades i de les operacions pendents de les dues entitats que componen el pressupost municipal consolidat han estat les següents:

	Ajuntament de Banyoles		ConSORCI de l'Estany	
	PMP Factures pagades	PMP Factures pendents	PMP Factures pagades	PMP Factures pendents
Mitjana anual 2023	34,85	18,89	22,36	2,90

Pel que fa a la mitjana anual dels indicadors del PMP de cadascuna de les dues entitats ha estat la següent:

PMP – Mitjana anual		
Ajuntament de Banyoles	ConSORCI de l'Estany	Global
19,40	10,77	19,40

S'observa en aquestes dades que es compleix la normativa indicada, tant en el PMP de les dues entitats com en el PMP Global, que en cap cas han superat els 30 dies.

Es constata alhora en els 4 trimestres de l'exercici 2023 l'existència de factures respecte de les quals han transcorregut més de 3 mesos des de la seva entrada al registre fins al reconeixement de les obligacions corresponents. Algunes d'elles resten pendents de reconèixer a data de 31 de desembre de 2023.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=11m55s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=12m01s>

Gemma Feixas (Junts Banyoles – CM)

El Ple es dona per assabentat.

4. DONACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME D'AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS CONTEMPLATS A LA LLEI ORGÀNICA 2/2014, DE 27 D'ABRIL D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA, CORRESPONENT AL 4T TRIMESTRE DE 2023 (expedient X2024001320).

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Gemma Feixas Mir, Regidora d'Economia, qui dona compte de l'informe d'avaluació del compliment dels objectius contemplats al 4t trimestre de 2023 en el sentit següent :

Vist que l'Ordre HAP/2105/2012 d' 1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix l'obligació de comunicar la informació dels pressupostos de les Entitats Locals, per mitjans electrònics del sistema del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Atès que la informació del 4t. Trimestre de l'execució del Pressupost de l'exercici de 2023 de l'Ajuntament de Banyoles i del Pressupost del Consorci de l'Estany, com a ens adscrit a aquest Ajuntament, ha estat tramesa al MINHAP amb data 31 de gener de 2024

Per tot això,

Es dona compte de l'Informe d'Avaluació del compliment dels objectius contemplats a la Llei Orgànica 2/2012, del qual es dedueix que la informació del 4t. Trimestre de 2023 de l'execució del Pressupost de l'Ajuntament i del Consorci de l'Estany :

- Es compleix amb l'objectiu d'Estabilitat Pressupostària.
- Compleix l'objectiu del Deute públic.

Aquestes dades són merament informatives atès que estan suspeses les regles fiscals per l'any 2023.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=12m20s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles - CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=12m30s>

Gemma Feixas (Junts Banyoles - CM)

El Ple es dona per assabentat.



5. DONACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA 2024DECRR000997, DE DATA 19 DE FEBRER DE 2024 DE CREACIÓ I CONFIGURACIÓ DE LA COMISSIÓ TÈCNICA DE TREBALL PER A L'AVAUACIÓ DE LA GESTIÓ DE L'AIGUA DE BANYOLES (expedient X 2191/2024).

L'alcalde dona compte de la Resolució d'Alcaldia núm 2024DECR000997, de 19 de febrer de 2024, de creació i configuració de la Comissió Tècnica de treball per a l'avaluació de la gestió de l'aigua de Banyoles, que es transcriu íntegrament a continuació:

CREACIÓ I CONFIGURACIÓ DE LA COMISSIÓ TÈCNICA DE TREBALL PER A L'AVAUACIÓ DE LA GESTIÓ DE L'AIGUA DE BANYOLES

ANTECEDENTS DE FET

El Ple de l'Ajuntament de Banyoles en sessió ordinària del dia 27 de novembre de 2023, va aprovar, per unanimitat dels 21 membres presents en la sessió dels 21 que legalment el constitueixen, l'acord següent:

1. Que l'Ajuntament de Banyoles creï una comissió tècnica de treball que tingui la funció d'avaluar l'impacte de l'escalfament global i l'escassetat d'aigua a Banyoles i dissenyi estratègies per adaptar la gestió d'aquest recurs natural a les noves condicions climàtiques.
2. Que aquesta comissió tècnica estigui conformada per experts en la matèria de l'Ajuntament de Banyoles, com a representant de la propietat; de l'empresa Aigües de Banyoles SAU, en la seva condició de gestor del recurs; i de la Universitat de Girona, com a principal referència en el coneixement científic relatiu a l'estany.

És per aquest motiu que és d'interès d'aquesta Corporació crear una comissió tècnica de treball que avaluï, estudiï i analitzi totes aquelles qüestions relacionades amb l'aigua i l'estany de Banyoles.

FONAMENTS DE DRET

I.- El pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera aprovat per Acord GOV/1/2020 de 8 de gener, publicat al DOGC número 8039 de 10 de gener de 2020 i actualitzat arran de les modificacions dels Acords de Govern 16 de gener de 2024 regula a l'apartat 3.5.5 l'Estany de Banyoles, en els termes següents:

Aquesta unitat es un cas especial dins les unitats que depenen d'un indicador de nivell, ja que en aquest cas es tracta d'un nivell superficial (respecte una cota zero de referència, utilitzada històricament, i situada 0,45 m per sota el nivell de desbordament de l'estany. Els llindars adoptats es mostren a la Taula 3-11.

Taula 3-11 Llandars de sequera hidrològica a la Unitat de l'estany de Banyoles.

Estat	Indicador a la Unitat de l'Estany de Banyoles (msnm)
Alerta	-0,75
Excepcionalitat	-0,90
Emergència	-1,00

Aquesta dada de nivell es mesurada setmanalment per l'Ajuntament de Banyoles. Si en el futur aquesta dada deixés d'estar disponible, la Unitat passaria a regir-se per criteris de pluja acumulada.

El caràcter de bé comunal de les aigües de l'estany ha fet que les actuals restriccions per sequera que s'imposen a Catalunya no tinguin efecte a Banyoles. En l'Article 1 del Reglament del Servei Municipal d'Abastament d'Aigua Potable de Banyoles disposa que «...les aigües de l'Estany de Banyoles, com a bé comunal, són de titularitat de l'Ajuntament de Banyoles, que, per tant, és qui n'exerceix l'administració. Aquest caràcter comunal l'exclou del domini públic hidràulic, exclusió que és reconeguda per la disposició addicional primera del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Aigües. Per això, les mesures d'excepcionalitat en episodis de sequera decretades per l'Agència Catalana de l'Aigua es consideraran orientatives i indicatives i l'Ajuntament establirà les resolucions oportunes en funció del nivell d'aigua de l'Estany i en dictarà la seva utilització i aprofitament».

II.- És per la qual cosa que és fa necessari crear un grup de treball, que no s'integrarà en l'organigrama local i que tindrà una funció molt concreta i que en cap cas tindrà la consideració d'òrgan ja que no se li atribueix capacitat resolutiva o consultiva.

El Reglament Orgànic municipal estableix en el seu article 83 que al marge dels òrgans municipals que es reglamenten en el Títol I d'aquest Reglament l'Ajuntament podrà instituir d'altres òrgans de qualsevol mena, ja sigui de caràcter polític, tècnic o mixt, ja siguin interns de l'Ajuntament o amb participació externa. Aquest precepte continua dient que malgrat això, es tindrà en compte en el moment de creació d'òrgans municipals el principi d'economia organitzativa procurant que el nombre d'òrgans existents a l'Ajuntament sigui el menor possible per assegurar una correcta administració municipal. Tanmateix, i en la mesura del possible, **es procurarà que els òrgans de nova creació tinguin una durada limitada a les seves funcions, extingint-se automàticament en el moment de cloure els treballs.**

I establint-se en l'article 85 del Reglament Orgànic Municipal que en general els òrgans seran instituits per l'Alcalde en l'exercici de la seva facultat de direcció i administració municipal.



Per tot l'exposat, i en virtut de les atribucions que legalment m'han estat atribuïdes en l'article 21.1, apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, relatives a dirigir el govern i l'administració municipal i a dirigir, inspeccionar i impulsar els serveis municipals.

HE RESOLT

Primer. Crear la **Comissió tècnica de treball de l'Aigua de Banyoles** per a l'avaluació de la gestió de l'aigua de Banyoles, com a grup de treball, sense que s'integri en l'organigrama local ni tingui la consideració d'òrgan ja que no se li atribueix capacitat resolutiva ni consultiva.

Les seves funcions principals seran l'estudi, informe i assessorament dels assumptes relacionats amb la gestió de l'aigua de Banyoles, l'Estany de Banyoles i la seva conca lacustre per tal que avaluï l'impacte de l'escalfament global i l'escassetat d'aigua a Banyoles i dissenyi estratègies per adaptar la gestió d'aquest recurs natural a les noves condicions climàtiques.

Segon. La Comissió tècnica de treball de l'Aigua de Banyoles estarà integrada per les persones següents:

PRESIDENT: L'Alcalde

VOCALS:

- **En representació de l'Ajuntament de Banyoles i com a membres permanents:**
 - El regidor de Polítiques Mediambientals i Batlle d'aigües de Banyoles
 - La Cap del Servei de Medi ambient i via pública
 - Els tècnics de Medi ambient de l'Ajuntament de Banyoles

- **En representació del Consorci de l'Estany:**
 - M.C.L., Tècnic coordinador.

- **Com a tècnics externs, experts en la matèria:**
 - J.C.F., catedràtic del Departament de física de la Universitat de Girona
 - D.B.B., Doctor en ciències geològiques de la UAB. Professor titular de la Universitat de Girona. Director del Centre GEOCAMB
 - À.D.C., enginyer tècnic químic.

- **En representació de l'empresa concessionària del servei d'aigües:**
 - S.V.V., director d'Aigües de Banyoles, SAU
 - J.H.A., cap d'explotació d'Aigües de Banyoles, SAU

SECRETÀRIA: La Secretària municipal o, en el seu cas, la Cap de Serveis Jurídics o, en el seu cas, la Cap del Servei d'Urbanisme i Habitatge, que podran actuar indistintament com a secretària d'aquesta Comissió.

La Presidència de la Comissió podrà convidar amb veu i sense vot les persones que cregui convenients, segons els assumptes a tractar, per a una millor comprensió de l'assumpte.

Tercer. La Comissió es reunirà, com a mínim, una vegada a l'any i sempre que la seva presidència així ho decideixi. De cada reunió, se n'aixecarà acta, la qual serà aprovada en la sessió següent.

Quart. Notificar aquesta Resolució als membres d'aquesta Comissió de treball.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=13m02s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=15m30s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=20m56s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=22m16s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

El Ple es dona per assabentat.

6. DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS DE L'ALCALDIA

L'Alcalde dona compte dels Decrets d'Alcaldia dictats des del núm. 2024.0406 de 22 de gener de 2024, fins al núm. 2024.0990, de 16 de febrer de 2024, accessibles des de la Carpeta del Regidor en format digital.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=27m32s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

El Ple es dona per assabentat.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I ECONOMIA

7. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA MUTACIÓ DEMANIAL SUBJECTIVA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA DRAGA I EDIFICI ANNEX SITUAT AL PARC DE LA DRAGA, S/N (expedient X2022010725).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Congost Genís, Regidor de Polítiques Territorials, qui fa la següent proposta al Ple :

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 14 d'abril de 2022, mitjançant registre sortida municipal 3978, l'Ajuntament de Banyoles fa tramesa a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya d'un escrit on es posa de manifest, tal i com ja s'havia manifestat amb anterioritat, l'interès en que el referit pavelló passes a ésser de propietat municipal. Petició que es fonamenta en que aquest pavelló és ja un equipament esportiu més de la ciutat ja que, des de l'any 1993, d'acord amb el conveni signat amb la Generalitat de Catalunya es cedia a l'Ajuntament l'ús, gestió, conservació, manteniment, control i direcció d'aquest pavelló, per un període de vint-i-cinc anys, amb la possibilitat de prorrogar-se. Havent-se fet càrrec l'Ajuntament de totes les despeses de gestió, ús, manteniment i conservació de l'equipament.

II.- En data 3 d'octubre de 2022, registre d'entrada municipal número 16268, el Departament d'Economia i Finances ens tramet escrit segons el qual es manifesta que no hi ha inconvenient en la tramitació d'un expedient de mutació demanial, prèvia la conformitat del Consell Català de l'Esport, a qui resta adscrita la finca i sol·licitant, per part de l'Ajuntament, la conformitat amb la mutació demanial proposada, tot concretant la finalitat a la que es destinarà l'immoble situat al parc de la Draga i conèixer si l'Ajuntament portarà a terme alguna actuació material sobre l'immoble.

III.- Per decret d'Alcaldia 4135/2022, de 6 d'octubre de 2022, es resol donar conformitat a la tramitació de l'expedient administratiu de mutació demanial subjectiva, prèvia conformitat del Consell Català de l'Esport, del Pavelló poliesportiu de La Draga situat al Parc de la Draga, S/N de Banyoles, sense modificar el seu destí públic, amb l'objectiu de continuar destinant-lo a l'activitat esportiva i concretant les actuacions a dur a terme. I en la mateixa data 6 d'octubre de 2022 es va fer tramesa a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de la certificació administrativa de l'esmentat Decret d'alcaldia.

IV.- Per decret d'Alcaldia 253/2023, de 19 de gener de 2023, com a conseqüència de les converses mantingudes amb la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i d'acord amb els antecedents que consten en la pròpia

Resolució es Decreta donar la conformitat a l'ampliació de la tramitació de l'expedient administratiu de mutació demanial subjectiva, prèvia la conformitat del Consell Català de l'Esport, del Pavelló poliesportiu de la Draga al Centre Català de Rem Olímpic situat al parc de la Draga, s/n de Banyoles, sense modificar el seu destí públic, amb l'objectiu de continuar destinant aquests equipaments a l'activitat esportiva i s'especifica l'ús que es fa del Centre Català de Rem Olímpic, les despeses a les que es fa front i les actuacions materials que s'han previst fer.

I en data 23 de gener de 2023 es fa tramesa a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya de la certificació administrativa d'aquesta Resolució.

V.- En data 6 de febrer de 2023 (E2023002448) el Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya comunica a l'Ajuntament que acusa la recepció de la sol·licitud d'ampliació de la mutació demanial del Pavelló poliesportiu situat al parc de la Draga s/n, de Banyoles, a favor de l'Ajuntament de Banyoles, per tal de continuar essent destinat a equipament esportiu de competència municipal.

En aquest sentit, posen en coneixement que s'ha sol·licitat la preceptiva conformitat del Consell Català de l'Esport així com la documentació tècnica que resulta necessària als efectes de continuar amb la tramitació administrativa de l'expedient referenciat.

VI.- En data 16 de gener de 2024 (E2024000915) el Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya comunica que en data 15 de gener de 2024 la consellera d'Economia i Hisenda ha resolt el següent:

Primer.- Desadscriure del Consell Català de l'Esport i autoritzar la mutació demanial a favor de l'Ajuntament de Banyoles, el bé immoble propietat de la Generalitat de Catalunya situat al parc de la Draga s/n del terme municipal de Banyoles, que consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles a favor de la Generalitat de Catalunya al volum 2743, llibre 208 de Banyoles, foli 133, finca número 12099, inscripció 1ª i compta amb la següent descripció registral:

"Urbana: Porció de terreny al terme municipal de Banyoles de tretze mil sis-cents tretze metres quadrats d'extensió ubicat al Parc de la Draga, amb destí a Pavelló Poliesportiu, que Afronta: al Nord, amb la finca número 2 del Plànol Cadastral del Pla Especial del Parc de la Draga; al Sud, amb la finca número 8 de l'esmentat plànol cadastral: a l'Est, amb la carretera que va de Banyoles a Olot, i a l'oest, amb les finques número 42, 45, 46, 47, 48 i 57 del Plànol Cadastral del Pla Especial del Parc de la Draga".

Sobre la finca anteriorment descrita, propietat de la Generalitat de Catalunya, està construïda la següent edificació:

"Complex esportiu on s'ubica el Pavelló poliesportiu de la Draga i el Taller-magatzem d'embarcacions de Rem, que es compon de dos edificis annexos,



el Pavelló de planta rectangular amb dimensions màximes 57x46 m i 14,80 m d'alçada màxima, cobert en dent de serra i el Taller-magatzem d'embarcacions de rem de dimensions màximes 36,80x17,15 m i 6,80 m d'alçada màxima".

Es compon de les següents plantes i superfícies:

	Superfícies
Pavelló Poliesportiu	
Planta Baixa	2.770 m ²
Planta Primera	564,65 m ²
Total	3.334,65 m ²
Magatzem i taller Centre de Rem	
Planta Baixa	597,52 m ²
Planta Primera	200,55 m ²
Total	798,07 m ²
Total edifici	4.132,72 m²

La superfície de terreny ocupada per la construcció és de 3.191,71 m².

Import de la construcció a efectes de cadastre: 1.490.689,38.-€.

Data finalització de l'obra: les obres de construcció de l'edifici van finalitzar l'any 1992.

Li correspon la referència cadastral 0239902DG8603N0001TQ i resta donat d'alta a l'Inventari de Béns i Drets de la Generalitat de Catalunya amb el número d'ens 00125.

Segon.- El bé immoble descrit en el punt anterior es destinarà a equipament esportiu del terme municipal de Banyoles.

Tercer.- La mutació demanial tindrà caràcter gratuït i una vigència de trenta (30) anys, a comptar des de la data de la seva formalització mitjançant el corresponent document administratiu, comptant amb un termini de cinc anys per tal de fer les obres corresponents que permetin destinar la finca a la finalitat prevista.

Quart.- La finca es transfereix en l'estat jurídic, registral i material actual que és expressament conegut per l'Ajuntament de Banyoles.



Cinquè.- La signatura del corresponent document de formalització de mutació demanial de l'immoble comportarà deixar sense efecte el conveni de cessió d'ús subscrit amb l'Ajuntament de Banyoles, en data 30 de març de 1993.

Sisè.- Aquesta afectació no altera la titularitat de bé ni llur caràcter demanial i implica l'exercici de les facultats corresponents a la gestió, la defensa, el manteniment i el millorament del bé i drets afectats.

Setè.- Seran causes de resolució de la mutació demanial:

- El mutu acord entre les parts.
- La renúncia de l'Ajuntament de Banyoles.
- Per resolució judicial.
- La no destinació de l'immoble a la finalitat prevista durant tot el termini de vigència de la mutació demanial.
- La falta de realització de les obres de reparació de la coberta del pavelló poliesportiu de la Draga en el termini de cinc anys de conformitat amb la Memòria tècnica aportada per l'Ajuntament de Banyoles.
- En general, l'incompliment de les obligacions assumides per l'Ajuntament de Banyoles a tenor de les condicions expressades.

Cas que es resolgués la mutació demanial per qualsevol de les causes indicades anteriorment, l'Ajuntament de Banyoles, no tindrà dret a cap tipus de indemnització, de manera que l'immoble, amb les seves obres i instal·lacions i millores existents retornaran a la Generalitat de Catalunya, sens perjudici del dret de la Generalitat de rebre, havent-ne fet la taxació pericial, el valor dels danys i del detriment causat en el bé que és objecte de mutació demanial.

Vuitè.- La gestió i utilització de l'immoble és realitzarà amb absoluta indemnitat de la Generalitat de Catalunya, que no tindrà cap responsabilitat pels danys que a terceres persones o coses se'n puguin ocasionar. En aquest sentit la Generalitat de Catalunya no assumeix cap responsabilitat per danys a tercers, tant en relació a les obres com les que es deriven de l'activitat a realitzar en el bé objecte de mutació demanial. L'Ajuntament de Banyoles s'obliga a assegurar la finca mitjançant pòlissa d'assegurances. Així mateix, s'obliga a cobrir directament els danys i perjudicis corporals, materials, conseqüencials i patrimonials purs, per acció u omissió, ocasionats a tercers, derivats de la utilització de la finca objecte de mutació demanial.

Novè.- Les despeses ordinàries i extraordinàries derivades de la utilització del bé, així com tots els impostos, arbitris, taxes i tributs que gravin la propietat de l'immoble objecte de mutació demanial, aniran a compte i càrrec de l'Ajuntament de Banyoles.

Desè.- Facultar a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya perquè formalitzi els documents que resultin escaients.

Onzè.- Notificar la present resolució a l'Ajuntament de Banyoles i al Consell Català de l'Esport.

I en data 17 de gener de 2024 (E2024001074) el Departament d'Economia i Hisenda es fa tramesa de l'esborrany del document administratiu mitjançant el qual es formalitzarà la mutació demanial a favor de l'Ajuntament de Banyoles sobre la finca situada al Parc de la Draga, s/n, del terme municipal de Banyoles on s'ubica el pavelló poliesportiu de la Draga.

VII.- Consta en l'expedient l'informe emès per la Secretària municipal.

FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa a considerar és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (articles 28, 31 i 32).
- Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

II.- De conformitat amb el que disposa l'article 9.4 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya els béns i drets demanials de la Generalitat es poden afectar al domini públic d'altres administracions públiques per ésser destinats a un ús o servei públic de llur competència. Aquesta afectació no altera la titularitat dels béns o drets ni llur caràcter demanial i implica l'exercici de les facultats corresponents a la gestió, la defensa, el manteniment i el millorament dels béns i drets afectats.

Si la destinació s'ha mantingut durant tot el termini acordat, no es produeix la reversió dels béns o drets a l'administració transmissora i aquests resten integrats en el patrimoni de l'administració adquirent.

L'adopció d'aquest acord requereix la majoria absoluta dels membres de la corporació, d'acord amb l'article 47.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Acceptar la mutació demanial subjectiva a favor de l'Ajuntament de Banyoles sobre la finca situada al Parc de la Draga, S/N del terme municipal de Banyoles, que consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles a favor de la Generalitat de Catalunya al volum 2743, llibre 208 de Banyoles, foli 133, finca número 12099, inscripció 1ª i que compta amb la següent descripció registral:

"Urbana: Porció de terreny al terme municipal de Banyoles de tretze mil sis-cents tretze metres quadrats d'extensió ubicat al Parc de la Draga, amb destí a Pavelló Poliesportiu, que Afronta: al Nord, amb la finca número 2 del Plànol Cadastral del Pla Especial del Parc de la Draga; al Sud, amb la finca número 8 de l'esmentat plànol cadastral: a l'Est, amb la carretera que va de Banyoles a Olot, i a l'oest, amb les finques número 42, 45, 46, 47, 48 i 57 del Plànol Cadastral del Pla Especial del Parc de la Draga".

Sobre la finca anteriorment descrita, propietat de la Generalitat de Catalunya, està construïda la següent edificació:

"Complex esportiu on s'ubica el Pavelló poliesportiu de la Draga i el Taller-magatzem d'embarcacions de Rem, que es compon de dos edificis annexos, el Pavelló de planta rectangular amb dimensions màximes 57x46 m i 14,80 m d'alçada màxima, cobert en dent de serra i el Taller-magatzem d'embarcacions de rem de dimensions màximes 36,80x17,15 m i 6,80 m d'alçada màxima".

Segon.- Aprovar el document administratiu de formalització de la mutació demanial subjectiva a favor de l'Ajuntament de Banyoles i que s'adjunta com annex a aquest acord.

La mutació demanial tindrà caràcter gratuït i una vigència temporal de trenta (30) anys a comptar des de la data de la seva formalització mitjançant el corresponent document administratiu.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde perquè formalitzi els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord i, en especial, el document administratiu de mutació demanial subjectiva.

Quart.- Notificar aquest acord al Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, al Consell Català de l'Esport, a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i a l'àrea de Serveis Generals-Patrimoni de l'Ajuntament de Banyoles.

ANNEX

DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ D'UNA MUTACIÓ DEMANIAL A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES SOBRE LA FINCA SITUADA AL PARC DE LA DRAGA S/N, DEL TERME MUNICIPAL DE BANYOLES ON S'UBICA EL PAVELLÓ POLIESPORTIU DE LA DRAGA

INTERVENEN

D'una part, el senyor **J.M.A.F.** secretari general del Departament d'Economia i Hisenda.

I de l'altra part, el senyor **Miquel Noguer i Planas** de l'Ajuntament de Banyoles i la senyora **Rosa M Melero i Agea**, secretària del dit Ajuntament, qui assessora i dona fe.

ACTUEN

El senyor J.M.A.F., en nom i representació del Departament d'Economia i Hisenda, com a secretari general del Departament d'Economia i Hisenda nomenat pel Decret 10/2024, de 9 de gener (DOGC núm. 9076, de 9 de gener), expressament facultat per a aquest acte en virtut de la resolució de la consellera d'Economia i Hisenda de data 15 de gener de 2024, que s'adjunta com a **annex 1** i en exercici de les funcions de director/a general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya que li atribueix de forma temporal la resolució de la consellera d'Economia i Hisenda ECO/64/2024, de 15 de gener, per la qual s'estableix la suplència del director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 9081, de 17 de gener).

El senyor Miquel Noguer i Planas, en nom i representació de l'Ajuntament de Banyoles, estant especialment facultat per aquest acte per raó del seu càrrec d'alcalde i segons resulta de l'Acord pres pel Ple de dita corporació municipal, en data _____ de 2024, la certificació de la qual s'adjunta com **annex 2**.

Els intervinents, en les respectives qualitats amb què actuen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se en els termes que resulten del present document, i

EXPOSEN:

1.- La Generalitat de Catalunya és titular en ple domini de l'immoble situat al parc de la Draga s/n del terme municipal de Banyoles, per títol de cessió formalitzada en escriptura pública, de data 3 de febrer de 1993, atorgada davant el notari J.T.G., per part de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Banyoles per a la construcció d'un pavelló poliesportiu com a conseqüència de la celebració des Jocs Olímpics de Barcelona de l'any 1992.

L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles a favor de la Generalitat de Catalunya al volum 2743, llibre 208 de Banyoles, foli 133, finca número 12099, inscripció 1^a i compta amb la següent descripció registral:

"Urbana: Porció de terreny al terme municipal de Banyoles de tretze-mil sis-cents tretze metres quadrats d'extensió ubicat al Parc de la Draga, amb destí a Pavelló Poliesportiu, que Afronta al Nord, amb la finca número 2 del Plànol Cadastral del Pla Especial del Parc de la Draga; al Sud, amb la finca número 8 de l'esmentat plànol cadastral; a l'Est, amb la carretera que va de Banyoles a Olot, i a l'oest, amb les finques número 42, 45, 46, 47, 48 i 57 del Plànol Cadastral del Pla Especial del Parc de la Draga."

L'Administració de la Generalitat de Catalunya va construir en la finca anteriorment identificada un pavelló poliesportiu i un edifici annex que va ésser destinat a seu del Centre Català de Rem Olímpic, motiu pel qual va ésser assignat al Departament de la Presidència i tot restant adscrit actualment al Consell Català de l'Esport.

Sobre la finca anteriorment descrita, propietat de la Generalitat de Catalunya, està construïda la següent edificació:

"Complex esportiu on s'ubica el Pavelló poliesportiu de la Draga i el Taller-magatzem d'embarcacions de Rem, que es compon de dos edificis annexos, el Pavelló de planta rectangular amb dimensions màximes 57x46 m i 14,80 m d'alçada màxima, cobert en dent de serra i el Taller- magatzem d'embarcacions de rem de dimensions màximes 36,80x17,15 m i 6,80 m d'alçada màxima".

Es compon de les següents plantes i superfícies:

	Superfícies
Pavelló Poliesportiu	
Planta Baixa	2.770 m ²
Planta Primera	564,65 m ²
Total	3.334,65 m²
Magatzem i taller Centre de Rem	
Planta Baixa	597,52 m ²
Planta Primera	200,55 m ²
Total	798,07 m²
Total edifici	4.132,72 m²

La superfície de terreny ocupada per la construcció és de 3.191,71 m².

Import de la construcció a efectes de cadastre: 1.490.689,38.-€.

Data finalització de l'obra: les obres de construcció de l'edifici van finalitzar l'any 1992.

Dit bé immoble consta donat d'alta a l'Inventari general de béns i drets de la Generalitat de Catalunya amb el número d'ens 00125 i té assignat el número de referència cadastral 0239902DG8603N0001TQ

2.- Que el Departament de la Presidència, mitjançant conveni de data 30 de març de 1993 va cedir a l'Ajuntament de Banyoles, l'ús, gestió, conservació, manteniment, control i direcció de l'esmentat pavelló poliesportiu tot reservant-se la gestió, control, direcció i ús exclusiu del Centre de Rem, situat de forma continua a l'esmentat pavelló poliesportiu.

3.- Que l'Ajuntament de Banyoles mitjançant escrit de data 14 d'abril de 2022 va sol·licitar a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya una mutació demanial de la finca situada al parc de la Draga s/n, de Banyoles, per tal de poder convertir-la en un equipament esportiu més d'aquest terme municipal.

Que dita corporació municipal exposa en el seu escrit que aquest equipament esportiu funciona des de l'any 1993 com un equipament públic municipal més, tant pel que fa a la seva gestió com al seu manteniment i conservació tot esdevenint un dels equipaments esportius més utilitzats i sol·licitats per les entitats i clubs esportius de Banyoles.

4.- Que en data 3 d'octubre de 2022 la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya va respondre la sol·licitud presentada per part de l'Ajuntament de Banyoles tot indicant que per part de dit centre directiu no hi ha inconvenient en la tramitació d'un expedient de mutació demanial, sens perjudici, de la prèvia conformitat del Consell Català de l'Esport, a qui restava adscrita la finca i tot sol·licitant-li expressament la seva conformitat amb la mutació demanial proposada, concretant i descrivint la finalitat a què es destinarà l'immoble i tot havent d'aportar al expedient administratiu l'avantprojecte de les obres que es puguin dur a terme per a les quals disposaran d'un termini concret en funció de la seva envergadura atès que tenint en compte l'operació jurídica a formalitzar només permet el manteniment i millorament del bé immoble.

5.- Que en data 3 d'octubre de 2022 la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya va remetre e-valisa al Consell Català de l'Esport als efectes que dit organisme donés la seva conformitat amb la tramitació de l'esmentat expedient administratiu atès que l'equipament esportiu anteriorment esmentat resta adscrit a dit organisme.

6.- Que l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant escrit de data 23 de gener de 2023, adreçat a la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya va fer

arribar certificat de la Secretaria de dita corporació municipal que acredita que mitjançant el Decret d'alcaldia 253/2023, de 1 de gener de 2023, de l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Banyoles es dona la conformitat expressa a la tramitació de la mutació demanial subjectiva proposada per la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, prèvia la conformitat del Consell Català de l'Esport, del Pavelló Poliesportiu de la Draga juntament amb el Centre Català de Rem situats al parc de la Draga s/n de Banyoles, sense modificar el destí públic, amb l'objectiu de continuar destinant aquests equipaments a activitat esportiva.

7.- Que el Consell Català de l'Esport, mitjançant e-valisa de data 26 d'octubre de 2023 va donar al seva conformitat a la desadscripció de la finca situada al parc de la Draga s/n, a favor de l'Ajuntament de Banyoles i, per tant, es va donar continuació a la tramitació de l'expedient administratiu de mutació demanial.

8.- Que el director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya va emetre informe justificatiu, de data 27 d'octubre de 2023, en el que es fa palès que no es té constància de la necessitar de posar l'immoble a disposició de cap departament de la Generalitat de Catalunya ni tampoc en favor de cap organisme del sector públic vinculat i/o depenent de la Generalitat de Catalunya que hi puguin tenir competències materials quant al desenvolupament d'activitats esportives, i que, per tant no es troba inconvenient en proposar a la consellera d'Economia i Hisenda, l'autorització de la mutació demanial de l'immoble situat al parc de la Draga s/n de Banyoles, a favor de l'Ajuntament del dit municipi, de manera indefinida i gratuïta, vista la naturalesa pública de la corporació municipal que el rebrà i atès que el mateix es destinarà a una finalitat pública, en tant en quant, es sotmetrà l'operació patrimonial a la condició del seu ús com a pavelló poliesportiu municipal i, per tant, l'immoble resulta adequat per a les finalitats a les quals es vol destinar la finca, de tal manera que, cas de no destinar-se l'immoble a dita activitat durant tot el termini de vigència del dret atorgat, el bé revertiria automàticament a favor de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

9.- Que en data 3 de novembre de 2023 el Servei Tècnic del Patrimoni Immobiliari de la Direcció General del Patrimoni va emetre informe justificatiu en que es conclou que la mutació demanial proposada per l'Ajuntament de Banyoles, per un termini indefinit, s'estima en cinc milions quatre-cents noranta-cinc mil quatre-cents trenta-un euros amb onze cèntims d'euro (5.495.431,11.-€).

10.- Que la consellera d'Economia i Hisenda ha autoritzat la mutació demanial de l'immoble anteriorment esmentat a favor de l'Ajuntament de Banyoles mitjançant Resolució de data 15 de gener de 2024, la qual com ja s'ha avançat s'acompanya com a **annex núm. 1**.

11.- Que en data _____ 2024 l'Acord del Ple municipal de l'Ajuntament de Banyoles va acceptar la mutació demanial acordada mitjançant Resolució de la consellera d'Economia i Hisenda de data 15 de gener de 2024.

A la vista de l'anteriorment exposat, les parts

CONVENEN

PRIMER.- La Generalitat de Catalunya, aquí representada pel director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, el senyor J.M.A.F., mitjançant el present document administratiu, formalitza la mutació demanial autoritzada per la consellera d'Economia i Hisenda mitjançant Resolució de data 15 de gener de 2024, a favor de l'AJUNTAMENT DE BANYOLES, qui accepta, mitjançant el seu Alcalde-President, el senyor, la finca que es descriurà a continuació, situada al parc de la Draga, s/n de Banyoles, per tal de ser destinada a equipament esportiu d'aquest terme municipal:

"Urbana: Porció de terreny al terme municipal de Banyoles de tretze-mil sis-cents tretze metres quadrats d'extensió ubicat al Parc de la Draga, amb destí a Pavelló Poliesportiu, que Afronta al Nord, amb la finca número 2 del Plànol Cadastral del Pla Especial del Parc de la Draga; al Sud, amb la finca número 8 de l'esmentat plànol cadastral; a l'Est, amb la carretera que va de Banyoles a Olot, i a l'oest, amb les finques número 42, 45, 46, 47, 48 i 57 del Plànol Cadastral del Pla Especial del Parc de la Draga."

Sobre la finca anteriorment descrita, propietat de la Generalitat de Catalunya, està construïda la següent edificació:

"Complex esportiu on s'ubica el Pavelló poliesportiu de la Draga i el Taller-magatzem d'embarcacions de Rem, que es compon de dos edificis annexos, el Pavelló de planta rectangular amb dimensions màximes 57x46 m i 14,80 m d'alçada màxima, cobert en dent de serra i el Taller- magatzem d'embarcacions de rem de dimensions màximes 36,80x17,15 m i 6,80 m d'alçada màxima".

Es compon de les següents plantes i superfícies:

	Superfícies
Pavelló Poliesportiu	
Planta Baixa	2.770 m ²
Planta Primera	564,65 m ²
Total	3.334,65 m²
Magatzem i taller Centre de Rem	
Planta Baixa	597,52 m ²
Planta Primera	200,55 m ²
Total	798,07 m²

Total edifici	4.132,72 m²
----------------------	-------------------------------

La superfície de terreny ocupada per la construcció és de 3.191,71 m².

Import de la construcció a efectes de cadastre: 1.490.689,38.-€.

Data finalització de l'obra: les obres de construcció de l'edifici van finalitzar l'any 1992.

Dit bé immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles a favor de la Generalitat de Catalunya al volum 2743, llibre 208 de Banyoles, foli 133, finca número 12099, inscripció 1^a. Ref. Cadastral: 0239902DG8603N0001TQ. Núm. d'ens immobiliari: 00125.

SEGON.- La finca que es destinarà a ésser un equipament esportiu més del terme municipal de Banyoles, es transfereix lliure de càrregues i gravàmens i en l'estat actual conegut i acceptat per part de l'Ajuntament de Banyoles.

TERCER.- Aquesta afectació, que és gratuïta i per un període de trenta (30) anys a comptar a partir de la data de la darrera signatura del present document administratiu, no altera la titularitat de la finca ni llur caràcter demanial i implica l'exercici de les corresponents facultats corresponents a la gestió, la defensa, el manteniment i el millorament del bé i drets afectats.

QUART.- Seran causes de resolució de la mutació demanial:

- El mutu acord entre les parts.
- La renúncia per part de l'Ajuntament de Banyoles.
- Per resolució judicial.
- La no destinació de l'immoble a la finalitat prevista durant tot el termini de vigència de la mutació demanial.
- La falta de realització de les obres de reparació de la coberta del pavelló poliesportiu de la Draga en el termini de cinc anys de conformitat amb la Memòria tècnica aportada per l'Ajuntament de Banyoles.
- En general, l'incompliment de les obligacions assumides per l'Ajuntament de Banyoles a tenor de les condicions expressades.

Cas que es resolgués la mutació demanial per qualsevol de les causes indicades anteriorment, l'Ajuntament de Banyoles no tindrà dret a cap tipus d'indemnització, de manera que l'immoble, amb les seves obres i instal·lacions i millores existents retornaran a la Generalitat de Catalunya, sens perjudici del dret de la Generalitat de Catalunya de rebre, havent-ne fet la taxació pericial, el valor dels danys i del detriment causat en el bé que és objecte de mutació demanial.

CINQUÈ.- Es valora la mutació demanial en cinc milions quatre-cents noranta-cinc mil quatre-cents trenta-un euros amb onze cèntims d'euro (5.495.431,11.-€), als efectes fiscals oportuns.

SISÈ.- Les obres a dur a terme sobre l'immoble consisteixen en les actuacions necessàries per tal d'adequar la finca a la finalitat prevista, les quals consten en la Memòria tècnica per a la reparació de la coberta del Pavelló de la Draga aportada per l'Ajuntament de Banyoles, en data 6 d'octubre de 2023, que s'adjunta com **annex núm. 3**, tenint en compte que l'operació jurídica que s'està formalitzant, això és la mutació demanial, només permet el manteniment i millorament del bé. L'Ajuntament de Banyoles haurà de realitzar les obres de reparació esmentades en un termini de cinc anys a comptar des de la data de la darrera signatura del present document administratiu.

SETÈ.- La gestió i utilització de l'immoble es realitzarà amb absoluta indemnitat de la Generalitat de Catalunya, que no tindrà cap responsabilitat pels danys que a terceres persones o coses se'n pugui ocasionar. En aquest sentit, la Generalitat de Catalunya no assumeix cap responsabilitat per danys a tercers, tant en relació a les obres com les que es deriven de l'activitat a realitzar en el bé objecte de mutació demanial. L'Ajuntament de Banyoles s'obliga a assegurar la finca mitjançant pòlissa d'assegurances. Així mateix, s'obliga a cobrir directament els danys i perjudicis corporals, materials, conseqüèncials i patrimonials purs, per acció u omissió, ocasionats a tercers, derivats de la utilització de la finca objecte de mutació demanial.

VUITÈ.- Les despeses ordinàries i extraordinàries derivades de la utilització del bé, així com tots els impostos, arbitris i tributs que gravin la propietat de l'immoble objecte de mutació demanial, aniran a compte i càrrec de l'Ajuntament de Banyoles.

NOVÈ.- Pel que fa al pagament de les despeses i impostos que la mutació ara formalitzada comporta, seran satisfets per qui correspongui segons assenyali la legislació vigent.

DESÈ.- Ambdues parts, en la respectiva representació amb que intervenen, sol·liciten del senyor Liquidador/a de l'Impost, les exempcions o bonificacions que corresponguin i del senyor Registrador/a de la Propietat, la pràctica de la inscripció dels negocis continguts en aquest document administratiu, si escau.

PROTECCIÓ DE DADES: De conformitat amb el que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), s'informa que les dades presents en aquest document seran incorporades

a l'Inventari de béns immobles de la Generalitat de Catalunya, amb l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Patrimoni.

I, en prova de conformitat, se signa el present document administratiu de concessió administrativa que es perfecciona amb la signatura de tots els intervinents, i en la data en què ho fa l'últim d'aquests.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=27m43s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=28m02s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=29m52s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

Vots a favor (21)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

8. APROVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL SEGON INCREMENT ADDICIONAL DEL 0'5 % DE LES RETRIBUCIONS DEL PERSONAL DE LA CORPORACIÓ ESTABLERT A LA LLEI 31/2022, DE 23 DE DESEMBRE, DE PRESSUPOSTOS GENERALS DE L'ESTAT PER L'ANY 2023 (expedient X2023012947).

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Gemma Feixas Mir, Regidora d'Economia, qui fa la següent proposta al Ple :

ANTECEDENTS DE FET

1. La Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'exercici 2023, disposa en el seu article 19, els imports per l'any 2023 corresponents als conceptes de salari base, salari base pagues extres i triennis del personal al servei del sector públic. Tanmateix estableix que les retribucions

d'aquest personal no podran experimentar un increment global superior al 2,5% respecte a les vigents a 31 de desembre de 2022.

No obstant, el mateix punt segon disposa l'aplicació de dos increments addicionals respecte a les retribucions vigents a 31 de desembre de 2022, amb efectes de 1 de gener de 2023. Aquest increments són:

- Increment vinculat a l'índex de preus al consum harmonitzat (IPCA). Si la suma de l'IPCA de l'any 2022 i de l'IPCA del mes de setembre de 2023 fos superior al 6%, s'aplicarà un increment retributiu addicional del 0,5%.
- Increment vinculat a l'evolució del producte interior brut (PIB) nominal a l'any 2023. Si l'increment del PIB nominal iguala o supera l'estimat pel Govern, s'aplicarà un increment retributiu complementari del 0,5%.

D'acord amb el que disposa el Projecte de Llei, l'aplicació d'aquests increments addicionals s'aprovarà per acord del Consell de Ministres i es publicarà al BOE.

Pel que fa al personal laboral, el punt 4 del mateix article 19 disposa que la massa salarial del personal laboral podrà incrementar-se en el percentatge màxim previst en aquest apartat segon de l'article 19, respecte a les de l'any anterior, en termes d'homogeneïtat, integrada pel conjunt de retribucions salarials i extrasalarials d'aquest personal.

L' article 19 té caràcter de norma bàsica d'acord amb el punt onzè del mateix.

2. L'article 23, ú, C) d'aquesta LPGE 31/2022 estableix els imports del complement de destí d'acord amb els diferents nivells establerts. En la lletra D) s'estableix que el complement específic assignat al lloc de treball s'incrementarà en el percentatge previst a l'article 19.Dos. La lletra F) disposa que les gratificacions per serveis extraordinaris experimentaran l'increment màxim previst a l'article 19.Dos, en termes anuals, respecte als assignats a 31 de desembre de 2022.

3. Per Acord plenari de 30 d'octubre de 2023 es va aprovar l'aplicació del primer increment addicional del 0,5% de les retribucions del personal al servei del sector públic previst a la Llei 31/2022 de PGE, atesa la Resolució de 4 d'octubre de 2023 de la Secretaria d'Estat de Funció Pública per la qual es publica en el BOE l'Acord del Consell de Ministres de 3/10/2023 per aprova l'increment del 0,5% de les retribucions del personal del sector públic.

L'acord plenari també va aprovar l'abonament al personal de la Corporació en el mes de novembre de 2023 de la quantitat corresponent als endarreriments de retribucions des del 01/01/2023 AL 31/10/2023 en aplicació d'aquest increment addicional. A partir de lla nòmina del mes de novembre es van modificar el preus de les retribucions incrementades amb el 0,5%.

4. El Butlletí Oficial de l' Estat número 34, del dia 8 de febrer de 2024, publica la Resolució de 7 de febrer de 2024 de la Secretaria d'Estat de pressupostos i despeses per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 6 de febrer de 2024, per la qual s'aprova l'increment del segon 0,5% en les retribucions del

personal al servei del Sector públic en aplicació del previst a l'article 19.Dos.2.B) de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos generals de l'Estat per l'any 2023.

Aquest increment complementari de retribucions de l'any 2023, de caràcter consolidable, tindrà efectes des de l' 01/01/2023, i s'aplicarà sobre les retribucions vigents a 31 de desembre de 2022.

5. Els Regidors de la Corporació amb dedicació completa o parcial, i el personal eventual de confiança pel que fa al primer increment adicional del 0,5% aprovat per Resolució de 4 d'octubre de 2023 no se'ls hi va aplicar atès que l'expedient del cartipàs municipal del mandat 2023-2027 es va aprovar el règim de dedicació, retribucions, dietes i indemnitzacions dels membres de la Corporació.

I el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de 27 de novembre de 2023, va aprovar la modificació de la determinació del nombre, característiques i retribucions del personal eventual del mandat 2023-2027.

Per tant, ara, el nou increment adicional del 0,5% sobre les retribucions finals de l'exercici 2022 tampoc s'aplica ni als regidors amb dedicació completa o parcial ni al personal eventual de confiança.

6. Respecte als llocs de nova creació que s'han incorporat a la Relació de llocs de treball de l'exercici 2024, la puntuació resultant de la valoració del lloc s'ha d'incrementar amb el nou valor del preu punt 2024 tenint en compte tots els increments de retribucions establerts a la LPGE 2023. Si bé el personal adscrit a aquests llocs no meritara endarreriments atès que l'adscripció es va fer amb efectes d'1 de gener de 2024.

7. La base 22 de les bases d'execució del Pressupost disposa en relació a la tramitació de la despesa de personal i càrrecs electes, que a principi de l'exercici l'Alcalde aprovarà, per decret, la despesa de personal corresponent a les places ocupades d'acord amb la valoració dels Llocs de treball (AD), així com la despesa corresponent als regidors amb dedicació total o parcial, i cada mes l'aprovació per decret de les incidències que es puguin produir, com les gratificacions, hores extres, complements específics variables, regularitzacions per altes i baixes, etc.

Per Resolució de l'Alcaldia 2024DECR000487, de 25 de gener de 2024, es va aprovar l'autorització i disposició de les despeses anuals corresponents a l'import de les retribucions dels membres de la Corporació amb dedicació, del personal eventual, del personal que ocupa plaça de plantilla i del personal temporal, d'acord amb el lloc de treball que ocupen, i en aplicació de la relació de llocs de treball i de l'Acord regulador de les de condicions de treball dels empleats públics de l'Ajuntament de Banyoles 2022-2026 i de la normativa vigent en matèria retributiva.

El càlcul d'aquest imports es va efectuar sense tenir en compte aquest segon increment adicional del 0.5% de les retribucions, atès que no estava aprovat. No obstant la previsió del Capítol 1 del pressupost municipal 2024 sí que es va fer tenint en compte l'aplicació dels dos increments addicionals del 0,5% sobre les

retribucions 2022 i amb l'aplicació de l'increment del 2% previst per l'any 2024 i pendent d'aprovació. Per tant, les partides corresponents per l'exercici 2024 tenen crèdit necessari per atendre la despesa.

8. L'abonament als treballadors de l'Ajuntament de l'import corresponent a aquest segon increment addicional de les retribucions serà per l'exercici 2023 el corresponent al període de 01/01/2023 al 31/12/2023.

Tanmateix, a dia d'avui, no s'ha aprovat Llei de pressupostos generals de l'Estat per l'exercici 2024, ni norma que la substitueixi, i per tant, no s'ha aprovat cap increment de les retribucions del personal del sector públic per l'exercici 2024. Per tant, cal aplicar els imports de l'exercici 2023, ara amb aquest segon increment addicional de 0,5%. Així correspon també l'abonament al personal dels endarreriments de retribucions dels mesos de gener i febrer del 2024 i l'aplicació a la nòmina mensual dels nous imports de retribucions.

9. El servei de Recursos humans, ha emès informe en data 14 d'octubre de 2023, i consta l'Informe de la Intervenció Municipal en el corresponent expedient administratiu.

FONAMENTS DE DRET

I. La Llei 31/2022 de Pressupostos generals de l'Estat per l'any 2023, estableix l'increment de retribucions per l'exercici 2023 del personal al servei del sector públic.

Aquesta Llei disposa en el seu article 19, cinc, punts 1 i 2, els imports que han de percebre els treballadors públics en concepte de salari base i triennis, així com de paga extraordinària de juny i desembre i els triennis d'aquestes pagues.

II. L'article 23, ú, C) d'aquesta Llei 31/2022 de PGE estableix els imports del complement de destí d'acord amb els diferents nivells establerts. La lletra D) disposa que el complement específic assignat al lloc de treball, s'incrementarà en el percentatge previst a l'article 19.Dos. Pel que fa a gratificacions per serveis extraordinaris, d'acord amb la lletra F) experimentaran l'increment màxim previst a l'article 19.Dos, en termes anuals, respecte als assignats a 31 de desembre de 2022.

III. En relació al personal laboral, l'art.19.Quatre de la Llei 31/2022, disposa que la massa salarial del personal laboral podrà incrementar-se en el percentatge màxim previst en l'apartat dos del mateix article, i que estarà integrada pel conjunt de retribucions salarials i extrasalarials meritades per aquest personal en l'any anterior.

L'acord regulador de condicions de treball dels empleats públics de l'Ajuntament de Banyoles. Personal funcionari i laboral 2022-2026, disposa que l'increment retributiu dels empleats públics als quals se'ls apliqui aquest acord serà el fixat anualment per les respectives lleis de pressupostos generals de l'Estat, i tindran l'estructura legalment establerta, amb caràcter bàsic per la funció pública .

Per tant, a aquests efectes retributius, tant de conceptes com de la quantia d'aquests, el personal laboral de l'Ajuntament de Banyoles queda equiparat al personal funcionari de l'Ajuntament.

IV. L'article 19.Cinc, punts 1 i 2, de la LPGE 31/2022, estableix l'import anual corresponent a sou base i triennis dels funcionaris als quals resulta d'aplicació el Text Refós de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic, així com els imports corresponents a les pagues extraordinàries de juny i desembre. I l'article 23 estableix els imports corresponents al nivell de complement de destí.

La Resolució de 7 de febrer de 2024 de la Secretari d'Estat de Pressupostos i despeses, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 6 de febrer pel qual s'aprova el segon increment addicional del 0.5% de les retribucions del personal al servei del sector públic en aplicació del previst a l'article 19.Dos.2 a) de la llei 31/2022 de 23 de desembre de Pressupostos generals de l'estat per l'any 2023. Aquest increment s'aplicarà respecte de les retribucions vigents a 31 de desembre de 2022 i amb efectes de l'1 de gener de 2023.

D'acord amb les competències que corresponen al Ple segons l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar l'aplicació del **segon increment addicional de 0,5%** de les retribucions del personal al servei del sector públic en aplicació del previst a l'article 19.Dos.2a) de la llei 31/2022 de 23 de desembre de Pressupostos generals de l'estat per l'any 2023. Aquest increment s'aplicarà respecte de les retribucions vigents a 31 de desembre de 2022.

Segon.- Disposar l'abonament el mes de març de 2024 de la quantitat corresponent als endarreriments de retribucions per aplicació del segon increment addicional del 0.5% de les retribucions de l'exercici 2022, que per l'exercici 2023 serà del període de 1 de gener a 31 de desembre de 2023, i per l'exercici 2024 serà pel període de 01/01/2024 al 29/02/2024. La nòmina del mes de març s'abonarà amb els nous imports de retribucions increments.

Tercer.- Aprovar les retribucions bàsiques i complementàries del personal de la Corporació, aplicant l'import resultant del segon increment addicional del 0,5% respecte a les vigents el mes de desembre de 2022, d'acord amb el detall que s'adjunta com annex.

Quart.- Notificar el present acord a la Junta de Personal i Comitè d'Empresa de l'Ajuntament de Banyoles.

ANNEX:

Retribucions bàsiques: Salari base, salari base pagues, Triennis i triennis pagues, segons quadre de retribucions publicat per la Secretaria d'Estat de pressupostos i despeses.

	PREUS MENSUALS FINALS 2023					PREUS PAGUES FINALS 2023			
	SEGON INCREMENT					SEGON INCREMENT			
	INICIALS 2023		0,5% + 0,5%			INICIALS 2023		0,5% + 0,5%	
	MENSU AL	TRIENN IS	MENSU AL	TRIENN IS		MENSU AL	TRIENN IS	MENSU AL	TRIENN IS
A1	1.288,31	49,59	1.300,88	50,07		795,00	30,61	802,76	30,91
A2	1.113,98	40,44	1.124,85	40,83		812,45	29,48	820,37	29,77
C1	836,41	30,61	844,57	30,91		722,91	26,42	729,96	26,68
C2	696,13	20,84	702,92	21,04		689,78	20,62	696,51	20,82
AP	637,14	15,68	643,36	15,84		637,14	15,68	643,36	15,84

Complement Destí:

IMPORTS FINALS COMPLEMENT DESTÍ 2023		
Nivell CD	(amb 2n increment 0,5%)	
	Anual	Mensual
30	15.908,62	1.136,33
29	14.269,22	1.019,23
28	13.669,60	976,40
27	13.069,00	933,50
26	11.466,00	819,00
25	10.172,68	726,62
24	9.572,50	683,75
23	8.973,16	640,94
22	8.372,56	598,04
21	7.773,50	555,25
20	7.220,78	515,77
19	6.852,30	489,45
18	6.483,54	463,11
17	6.114,64	436,76
16	5.746,72	410,48
15	5.377,40	384,10
14	5.009,34	357,81
13	4.640,16	331,44
12	4.271,26	305,09

Complements específics:

COMPLEMENT ESPECÍFIC (FINAL 2023 AMB 0,5% + 0,5%)												
ÀREA DE SERVEIS GENERALS												
C	Lloc de treball	R	E	SE	C	G	CD	T	N	FP	RQ	CE
100	Cap d'àrea-Secretari/ària	F	HN	Se cr.	.	A1	30	S	1	C	DI/DE	4.376,22
101	Cap de Serveis	F	AG/AE	Tèc	Sup.	A1	25	S	1	COAP	DI/DE	2.689,92



	Jurídics i comunicació											
121	Cap de servei contractació i patrimoni	F	AG/AE	Tèc	Sup.	A1	25	S	1	COAP	DI	1.890,66
102	Cap de Servei de RRHH	F	AG/AE	Tèc.	Sup.	A1	25	S	1	COAP	DE	1.797,34
103	Cap de Servei de TIC	F	AE	Tèc Serv v Esp	Sup. /C. esp	A1	25	S	1	COAP	DI	1.726,34
104	Tècnic/a de Contractació	F	AE	Tèc	Gestió	A2	22	NS	1	C		1.014,30
122	Tècnic/a de Contractació i Avaluació	F	AE	Tèc	Gestió	A2	22	NS	1	C		1.196,87
105	Tècnic/a mig Informàtica	F	.	.	.	A2	22	NS	2	C		953,44
106	Gestor/a administratiu/va	F	AG	Ge s/A d		A2/C1	20	NS	2	C		933,16
107	Tècnic/a Auxiliar Alcaldia	L	.	.	.	C1	19	NS	1	LLD	JF/JA40/D ISP.	1.054,87
108	Tècnic/a auxiliar Informàtica	L	.	.	.	C1	19	NS	3	C		770,87
109	Tècnic/a auxiliar transparència i participació	L	.	.	.	C1	19	NS	1	C	JF	710,01
110	Director/a Ràdio Municipal	L	.	.	.	C1/C2	17	S	1	C	JF/JA40	933,16
111	Administratiu/va de gestió	F	AG	Ad	.	C1	19	NS	1	C		750,58
112	Adjunt Alcaldia	E	S	1	LLD		0,00
113	Auxiliar informàtica	L	.	.	.	C2	17	NS	1	C		527,44
114	Auxiliar de Comunicació	L	.	.	.	C2	17	NS	2	C	JF/JA40	588,29
115	Auxiliar tècnic atenció al ciutadà	F	AG	Ad/ tèc / serv esp	Tèc. aux/ C. esp	C2	17	NS	7	C	JP	710,01



116	Auxiliar de gestió administrativa	F	AG	Au x		C2	17	NS	2	C		507,15
116-A	Auxiliar de gestió administrativa- JA	F	AG	Au x		C2	17	NS	1	C	JA	588,29
117	Auxiliar de serveis	L	.	.	.	AP	12	NS	2	C	JP	527,44
118	Auxiliar de serveis	L	.	.	.	AP	12	NS	1	C	JP-JA40	527,44
120	Tècnic/a Arxiver	L	.	.	.	A1	23	NS	1	C	JP	892,58
ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS												
200	Cap d'àrea Interventor/a	F	HN	Intervenció	.	A1	30	S	1	C	DI/DE	4.376,22
201	Tresorer/a	F	HN	InteTr es	.	A1	27	S	1	C	DI/DE	2.101,63
209	Cap de servei d'Intervenció i comptabilitat	F	AG/AE	Tèc Ser ves p	Sup/ ce	A1	25	S	1	COAP	DI	2.454,61
202	Cap de servei de Gestió Tributària	F	AG/AE	Tec /se	Sup. /Ce	A1/A2	25	S	1	COAP	DI	1.773,00
203	Tècnic/a Serveis Econòmics	F	AG/AE	Se/ Tèc	Sup. /Mitjà/ C.es p	A1/A2	23	NS	1	C	DI	1.657,37
204	Tècnic mig Gestió tributària	F	AG/AE	Se/ Tèc	Mitjà / Ce	A2	22	NS	1	C		1.034,59
210	Tècnic mig serveis econòmics	F	AG/AE	Se/ Tèc	Mitjà / Ce	A2	22	NS	1	C		1.014,30
205	Gestor/a administratiu/va	F	AG	Ge s/ ad		A2/ C1	20	NS	2	C		933,16
206	Administratiu/va de gestió	F	AG	Ad	.	C1	19	NS	3	C		750,58
207	Tècnic/a auxiliar serveis econòmics	L	.	.	.	C1	19	NS	1	C		649,15
208	Auxiliar de gestió administrativa	F	AG	Au x		C2	17	NS	3	C		507,15

ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS												
300	Cap d'àrea	F	AG/AE	Tèc . Se.	Sup/ Ce	A1	26	S	1	LLD/OAA	DI/DE	2.478,95
301	Cap de servei d'Urbanisme i Habitatge	F	AG/AE	Tèc . Se.	Sup/ Ce	A1	25	S	1	COAP	DI	1.890,66
302	Cap de servei de Medi Ambient i Via pública	L/F	.	.	.	A1/A2	25	S	1	COAP	DI	1.890,66
303	Arquitecte/a	F	AE	Tèc	Sup	A1	25	NS	2	C		1.257,73
318	Enginyer/a	F	AE	Tèc	Sup	A1	25	NS	1	C		1.257,73
304	Arquitecte/a Tècnic/a	F	AE	Tèc	Mitjà	A2	22	NS	2	C		1.176,59
305	Enginyer/a Tècnic/a	F	AE	Tèc	Mitjà	A2	22	NS	1	C		1.014,30
306	Tècnic/a d'Habitatge	F	AE	Se/ Tèc	C.es p/Supr/Mitjà	A1/A2	23	NS	1	C		852,01
307	Tècnic/a auxiliar urbanisme	F	AE	Tèc	Tèc Aux	C1	19	NS	1	C		649,15
308	Cap de Manteniment de Via pública	F	AE	Tèc	Mitjà	A2	22	NS	1	C		1.217,16
308-A	Responsable Medi ambient	L/F	AE	Se	Ce	A2	22	NS	1	C	DI	1.143,12
309	Tècnic/a Medi Ambient i Via Pública	F	AE	Se/ Tèc	Ce/ Sup/ Mitjà	A1/A2	22	NS	1	C		831,73
310	Tècnic/a Medi Ambient	F	AE	Se/ Tèc	Com. esp	A2	20	NS	1	C		831,73
311	Gestor/a administratiu/a	F	AG	Ge s/a d		A2/C1	20	NS	1	C		933,16
312	Administratiu/a de gestió	F	AG	Ad	.	C1	19	NS	2	C		750,58
313	Auxiliar de gestió administrativa	F	AG	Au x		C2	17	NS	1	C		507,15
314	Encarregat/a Brigada	L	.	.	.	C1	17	S	1	C	DI/DE	1.371,33
315	Supervisor Via Pública	F	AE	Se	Ce	C1/C2	17	NS	1	C	JA40	770,87
316	Oficial serveis	L	.	.	.	C2	15	NS	6	C		770,87



	múltiples											
317	Operari serveis múltiples	L	.	.	.	AP	12	NS	2	C		568,01
ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES												
400	Cap d'àrea	F	AG/AE	Tèc/Se	Sup./Ce	A1	26	S	1	LLD/OAA	JA/ DI/DE	2.689,92
401	Cap de servei de Promoció econòmica i desenvolupament	F	AG/AE	Tèc/Se	Sup./Ce	A1	25	S	1	COAP	DI	1.657,37
424	Assessor /a patrimoni cultural i Director/a museístic	EVENTUAL							1			0,00
425	Cap de Servei d'Educació i Joventut	F	AE	Tèc/Se	Sup./Ce	A1	25	S	1	COAP	DI	1.657,37
426	Cap de Servei de Cultura, patrimoni i Festes	F	AE	Tèc/Se	Sup./Ce	A1	25	S	1	COAP	DI	1.679,68
403	Director/a Biblioteca	F	AE	Tèc	Mitjà/sup.	A1/A2	24	S	1	C	JF	1.095,44
405	Tècnic/a d'Esports	F	AE	Tèc/Se	Mitjà/sup.	A1/A2	22	NS	2	C	JF/DI	1.190,79
404	Tècnic/a d'Educació	L/F	AE	Tèc/Se	Mitjà/sup.	A1/A2	22	NS	1	C	DI	1.026,47
404-A	Tècnic mig gestió	F	AG/AE	Tèc	Gestió	A2	22	NS	1	C		973,73
406	Tècnic/a de Cultura	L	AE	Tèc/Se	Mitjà/sup.	A1/A2	22	NS	1	C	JF	1.034,59
427	Tècnic/a mig programes Educatius	F	AE	Tèc/Se	Mitjà/sup.	A2	22	NS	1	C		831,73
407	Conservador/a Museu	F	AE	Tèc	Superior	A1	23	NS	2	C		750,58
408	Tècnic/a Desenvolupament Local- Fires i Mercats	L	.	.	.	A2	22	NS	1	C	JF	973,73
409	Tècnic/a Desenvolupament Local d'ocupació- Coordinació projectes	L	.	.	.	A2	22	NS	1	C		1.014,30
409-A	Tècnic/a Desenvolup	L	.	.	.	A2	22	NS	1	C		852,01

	ament Local											
410	Cap de l'Oficina de Turisme	F	AE	Tèc	Mitjà / T. aux	A2/C1	21	NS	1	C	JA40	892,58
411	Tècnic mig bibliotecari/ària	F	AE	Tèc	Mitjà	A2	20	NS	1	C	JF	831,73
412	Tècnic Auxiliar Festes	L	.	.	.	A2/C1	19	NS	1	C	JF/JP	892,58
412-A	Tècnic mig Festes	F	AE	Tèc	mitjà	A2	22	NS	1	C	JF/JP	892,58
413	Tècnic Auxiliar Joventut	L	.	.	.	A2/C1	19	NS	1	C	JF	710,01
414	Tècnic Auxiliar biblioteca	F	AE	Tèc / Se	Aux/ cesp	C1	19	NS	2	C	JF	710,01
415	Gestor/a administratiu/va	F	AG	Ge s/ ad		A2/C1	20	NS	2	C		933,16
416	Administratiu/va de gestió	F	AG	Ad	.	C1	19	NS	2	C		750,58
416-A	Gestora adm comunicació	F	AG	Ad	.	C1	19	NS	1	C		750,58
417	Tècnic/a oficina turisme	L	.	.	.	C1	19	NS	1	C	JF	710,01
418	Auxiliar tècnic/a de turisme	L	.	.	.	C1/C2	17	NS	1	C	JF	628,87
419	Auxiliar de gestió adm.	F	AG	Au x		C2	17	NS	6	C		507,15
420	Auxiliars de serveis equipaments esportius	L	.	.	.	AP	12	NS	3	C	JF/JA40	730,30
422-A	Coordinador/a conserges mantenidors	L	.	.	.	AP	14	NS	1	C	JF/JA38,5	649,15
422	Conserges mantenidors	L	.	.	.	AP	12	NS	4	C	JF/JA38,5	608,58
423	OPERARI SERVEIS MÚLTIPLES (PEÓ CAMP REGATES)	L				AP	12	NS	1	C		770,87
	TÈCNICS PROGRAMES SOC	L				AP	12	NS	1	C		770,87



ÀREA DE SEGURETAT PÚBLICA												
500	Cap d'àrea-Inspector de la Policia local	F	AE	Se	P.local	A2	26	S	1	LLD/OAA	JF/DI/DE/JA40	2.913,07
501	Sergent	F	AE	Se	P.local	C1	21	NS	2	C	N/CS/F/T/JA40/DI	1.821,68
502	Caporal de la Policia local	F	AE	Se	P.local	C1	18	NS	1	C	N/CS/F/T/JA40/	1.415,96
502	Caporal de la Policia local	F	AE	Se	P.local	C2	18	NS	4	C	N/CS/F/T/JA40/	1.415,96
503	Agent de Policia local	F	AE	Se	P.local	C1	16	NS	2	C	N/CS/F/T/JA40/	1.010,24
503	Agent de Policia local	F	AE	Se	P.local	C2	16	NS	20	C	N/CS/F/T/JA40/	1.010,24
504	Auxiliar de gestió adm.	F	AG	Aux		C2	17	NS	2	C		507,15
ÀREA DE SERVEIS SOCIALS, ACCIÓ COMUNITÀRIA, POLÍTIQUES D'IGUALTAT I SALUT												
600	Cap d'àrea	F/L	AE	Se	Tec.	A1/A2	26	S	1	LLD/OAA	JF/DI/DE	2.426,21
601	Cap de servei atenció social bàsica i promoció autonomia personal	F/L	AE	Se	Tec.	A1/A2	25	S	1	COAP	JF/DI	1.704,02
602	Cap de servei acció comunitària i atenció infància, dones i famílies.	F/L	AE	Se	Tec.	A1/A2	25	S	1	COAP	JF/DI	1.704,02
603	Coordinador/a serveis socials bàsics	F/L	AE	Se	Tec.	A1/A2	22	S	1	C	JF	1.440,31
604	Coordinador/a Servei d'informació i atenció dona	F/L	AE	Se	Tec.	A1/A2	22	S	1	C	JF	1.420,02
605	Tècnic/a Jurista Serveis socials	F	AE	Se	Tec.	A1	23	NS	2	C		1.054,87
606	Tècnic superior SIAD	L	.	.	.	A1	23	NS	1	C	JF	1.237,45
607	Tècnic/a sup. Programes	F/L	AE	Se	Tec.	A1	23	NS	1	C	JF	933,16

	socials											
608	Tècnic/a mig programes socials	F/L	AE	Se	Tec.	A2	22	NS	6	C	JF	933,16
609	Tècnic/a Prog. Social mediació habitatge	F/L	AE	Se	Tec.	A2	22	NS	1	C	JF	831,73
610	Educador/a social	F/L	AE	Se	Tec.	A2	22	NS	11	C	JF	912,87
611	Treballador/a social	F/L	AE	Se	Tec.	A2	22	NS	10	C	JF	912,87
612	Tèc. Auxiliar programes socials	L				C1	19	NS	3	C		628,87
613	Administratiu/va de gestió	F	AG	Ad	.	C1	19	NS	4	C		750,58
614	Auxiliar de gestió administrativa	F	AG	Ad	.	C2	17	NS	2	C		507,15
615	Auxiliar Servei ajuda domicili (SAD)	L		.	.	C2	17	NS	1	C		507,15
616	Agent auxiliar programes socials	L		.	.	E-AP	12	NS	1	C		466,58
617	conserge auxiliar equipaments	L		.	.	E-AP	20	NS	1	C		527,44

HORES EXTRES 2023 2N INCREMENT			
GRUP	HORA EXTRA	HORA EXTRA FEST/NOCT	HORA EXTRA FEST I NOCT
Grup A1	33,37	37,64	46,19
Grup A2	28,74	32,34	39,57
Grup C1	24,01	26,94	32,82
Grup C2	21,01	23,52	28,54
Grup E-AP	18,06	20,15	24,34

HORES EXTRES BRIGADA 2023 2N INCREMENT			
GRUP	HORA EXTRA	HORA EXTRA FEST/NOCT	HORA EXTRA FEST I

			NOCT
Encarregat	23,18	26,01	31,65
Oficial 1a	19,79	22,12	26,81
Oficial 2a	18,98	21,19	25,64
Peó	18,06	20,15	24,34

RETÉN SETMANAL 2023 2N INCREMENT	
Reten setmanal	189,10
1a hora sortida	63,03

SERVEIS EXTRAORDINARIS POLICIA LOCAL 2023 2N INCREMENT						
CAT	HORA EXTRA	HORA EXTRA FEST/NOCT	HORA EXTRA FEST I NOCT	SUBST	DIES FESTIUS	DIES FESTIUS TORN NIT
Inspector	31,04	34,49	41,32	13,58	275,97	330,48
Sergent	27,02	30,47	36,16		243,77	289,30
Caporal	25,70	27,82	30,47	8,04	222,61	243,77
Agent	21,88	24,62	27,60		197,03	220,76

PROLONGACIONS JORNADA 2023 2N INCREMENT	
Auxiliar equipaments esports	170,21
Auxiliar equipaments educatius	140,49
Auxiliar ràdio	198,04
Controlador via pública	198,04
Tècnica auxiliar Alcaldia	226,46
Tècnica turisme	226,46
Agent Policia Local	206,26
Caporal Policia Local	242,31
Cap/Sergent Policia Local	292,71

PLUSOS TORN POLICIA LOCAL (AMB 2N INCREMENT)	
100% jornada	
Plus tarda	4,20
Plus tarda 4 hores	2,10
Plus nit	18,37
Plus cap de setmana	23,78

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=30m16s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles - CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=30m32s>

Gemma Feixas (Junts Banyoles - CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=32m10s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles - CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

Vots a favor (21)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soterias Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquim Callís Fernández.

9. APROVACIÓ DE LA DESIGNACIÓ DE DOS REPRESENTANTS DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES A LA FUNDACIÓ PRIVADA BERNAT DE VALLESPIRANTS (expedient X2023015713).

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Ana Tarafa Güell, Regidora delegada de Promoció Econòmica, qui fa la següent proposta al Ple :

ANTECEDENTS DE FET

I. En data 22 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024001256, el Sr. R.J.B., com a President de la Fundació Escola-Empresa Bernat de Vallespirans, sol·licita que l'Ajuntament de Banyoles designi dos representants per formar part del Patronat de l'esmentada Fundació.

Adjunta a la sol·licitud la següent documentació: 1. Certificació de la reunió del Patronat de la Fundació de data 15 de novembre de 2023, on s'acorda per unanimitat la modificació dels estatuts de la Fundació per tal que l'Ajuntament de Banyoles pugui formar part del Patronat (article 17 dels Estatuts) i alguns articles per fer més operativa la fundació.

II. Segons la còpia dels estatuts fundacionals elevats a escriptura pública (número de protocol 1947, de 24 de novembre de 2023) obrants a l'expedient, els objectius específics de la fundació, de forma principal i no exhaustiva, seran la de facilitar les formacions a mida a les necessitats del territori, donar resposta a la manca de professionals qualificats en diferents oficis, procurar un futur a les persones joves, donant-los l'oportunitat d'aprendre un ofici, fomentar i facilitar la formació continuada als professionals del territori, defensar i promoure els oficis com una opció de futur amb possibilitats de creixement personal i professional, així com assessorar i fomentar el reconeixement formatiu.

III. L'article 17 dels estatuts de la fundació disposa que : "(..) El Patronat estarà format, com a màxim, per:

- 7 persones designades pels IES del Pla de l'Estany que imparteixen cicles formatius.



- 3 persones designades per les associacions d'empresaris amb implantació al Pla de l'Estany.
- 2 persones designades pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany.
- 2 persones designades per l'Ajuntament de Banyoles.

Les persones jurídiques han d'ésser representades en el patronat, per la persona a qui correspongui aquesta funció, d'acord amb les normes que la regulin, o per la persona que designi a aquest efecte l'òrgan competent.

IV. És d'interès de l'Ajuntament de Banyoles promoure i desenvolupar la formació d'oficis sumant esforços entre els centres educatius de Banyoles i la comarca del Pla de l'Estany, les empreses del territori i el Consell comarcal del Pla d'Estany.

V. Consta a l'expedient l'informe emès per la secretària municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 50/2002, de 26 de desembre, de fundacions.
- Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.
- Llei 21/2014, del 29 de desembre, del protectorat de les fundacions i de verificació de les associacions declarades d'utilitat pública.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, es proposa al Ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar la incorporació de l'Ajuntament de Banyoles com a patró de la Fundació Escola-Empresa Bernat de Vallespirans.

SEGON.- Acceptar el càrrec de patró i els estatuts de l'esmentada Fundació, elevats a escriptura pública, que obren a l'expedient.

TERCER.- Designar com a representants de l'Ajuntament de Banyoles en el Patronat de la Fundació Privada Escola -Empresa Bernat de Vallespirans als regidors/es següents:

- Regidora de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme: Sra. Anna Tarafa i Güell.
- Regidora delegada d'Educació: Sra. Ana (Nani) Comalat Roca.

QUART- Notificar aquest acord a la Fundació Escola-Empresa Bernat de Vallespirans i donar-ne trasllat al Servei de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Banyoles.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=32m14s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=32m27s>
Anna Tarafa (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=33m18s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=33m40s>
David Carvajal (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=35m18s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

Vots a favor (15)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

Abstencions (6)

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I SEGURETAT PÚBLICA

10. APROVACIÓ DEL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ TEMPORAL DE L'ÚS DE 13 HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA (expedient X2023006035).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Congost Genís, Regidor de Polítiques Territorials, qui fa la següent proposta al Ple :

ANTECEDENTS DE FET

- I. El 12 de març de 2019, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Consell Comarcal Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles, varen subscriure un conveni de col·laboració, mitjançant el qual es cedia la gestió de l'ús de 9 habitatges de titularitat pública, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, podent així impulsar les polítiques socials municipals, aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2019DECR000856 de 13 de febrer de 2019 (Expedient X2019001215).
- II. En data 24 de setembre de 2019, es va signar una addenda al conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència, l'Ajuntament i el Consell, en el qual es varen incorporar 2 nous habitatges de titularitat pública, aprovada per Decret d'Alcaldia 2019DECR004553 de 26 de setembre de 2019.
- III. En data 10 d'octubre de 2022, es va signar una segona addenda al conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència, l'Ajuntament i el Consell Comarcal, en el qual es varen incorporar 2 nous habitatges de titularitat pública i d'ampliació de les facultats atorgades, aprovada per acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 25 de juliol de 2022.
- IV. Els habitatges cedits en virtut d'aquest conveni són:
 1. Plaça Maria Ros i Gussinyé, 2, Bl.1 bx-7a (ref. 17-9623-0007)
 2. Plaça Maria Ros i Gussinyé, 2, Bl. 1 1r - 2a (ref. 17-9623-0009)
 3. Plaça Maria Ros i Gussinyé, 2, Bl. 1 1r - 3a (ref. 17-9623-0010)
 4. Plaça Maria Ros i Gussinyé, 2, Bl. 1 1r -4a (ref. 17-9623-0011)
 5. Plaça Maria Ros i Gussinyé, 2, Bl. 1 2n - 4a (ref. 17-9623-0018)
 6. C/ Orfes, 3, Bl.1, 1r - 2a (ref. 17-9816-0008)
 7. C/ Orfes, 3, Bl.1, 1r - 4a (ref. 17-9816-0010)
 8. C/ Orfes, 3, Bl.1, 1r - 5a (ref. 17-9816-0011)
 9. C/ Orfes, 3, Bl.1, 1r - 6a (ref. 17-9816-12)
 10. C/ Orfes, 3, Bl.1, 1r - 8a (ref. 17-9816-14)
 11. C/ Orfes, 3, Bl.1, 2n - 1a (ref. 17-9816-15)
 12. C/ Orfes, 3, Bl.1, bx- 2a (ref. 17-9816-0002)
 13. C/ Orfes, 3, Bl.1, bx - 4a (ref. 17-9816-0004)
- V. La clàusula sisena del conveni estableix que aquest tindrà una vigència de quatre anys i que podrà ser prorrogat per mutu acord de les parts. En data 14 de novembre de 2022, el Consell Comarcal per Resolució núm. 2022PRES000939, va sol·licitar que es deixi sense efecte l'esmentat conveni, en exercici del que preveu l'apartat b) de la clàusula setena sobre causes d'extinció, que transcrit diu: " b) *Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva pròrroga*".
- VI. En data 21 d'abril de 2023, L'Ajuntament ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, seguir disposant dels habitatges cedits en conveni, des del 13 de març de 2023, per a continuar desenvolupant les polítiques

socials municipals, i per aquest motiu es formalitzarà un nou conveni de cessió. (Expedient X2023006035).

- VII. Consta a l'expedient la proposta de nou conveni per establir la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Banyoles, en relació a la cessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència, memòria justificativa, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, informe jurídic emès per la Cap dels Serveis Jurídics i l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic (en endavant LRJSP).
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (en endavant LRJPAP-Cat).
- L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Articles 303 i ss ROAS

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Seguretat Pública, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Banyoles per a la concessió de la gestió temporal de l'ús de 13 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència, que s'adjunta com annex.

Segon.- Autoritzar, disposar i comprometre una despesa a nom de l'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA derivada de l'aprovació del conveni, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024/23.15210.48901 Habitatge. Conveni AG Habitatge Cat. Cessió Habitatges, pels imports estimats i les anualitats que es detallen en el següent quadre:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import	Núm. op. prèvia
2024	23.15210.48901	33.103,44€	920240000382

2025	23.15210.48901	33.103,44€	
2026	23.15210.48901	33.103,44€	
2027	23.15210.48901	33.103,44€	
TOTAL CONVENI	DESPESA PLURIANUAL	132.413,76€	

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats 2025 a 2027.

Tercer.- Facultar l'Alcalde perquè formalitzi els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Quart.- Notificar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i comunicar el mateix a les àrees de Serveis Generals, Serveis Econòmics i Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament de Banyoles i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya a través de la plataforma electrònica EACAT.

Cinquè.- Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

ANNEX

CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE 13 HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA

REUNITS

D'una part, la senyora S.G.F., directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre (DOGC número 8795, de 17 de novembre de 2022) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, el senyor Miquel Noguer i Planas, alcalde-president de l'Ajuntament de Banyoles, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i facultat per acord plenari en sessió del dia_____.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN



I.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, que té per objecte entre d'altres, administrar, gestionar i rehabilitar el parc d'habitatges públic de la Generalitat de Catalunya.

II.- Que en data 12 de març de 2019, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara endavant l'Agència), el Consell Comarcal Pla de l'Estany (d'ara en endavant el Consell Comarcal) i l'Ajuntament de Banyoles (d'ara endavant, Ajuntament), varen subscriure un conveni de col·laboració, mitjançant el qual es cedia la gestió de l'ús de 9 habitatges de titularitat pública, per a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció, podent així impulsar les polítiques socials municipals.

III.- En data 24 de setembre de 2019, es va signar una addenda al conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència, l'Ajuntament i el Consell, en el qual es varen incorporar 2 nous habitatges de titularitat pública.

IV.- En data 10 d'octubre de 2022, es va signar una segona addenda al conveni de col·laboració subscrit entre l'Agència, l'Ajuntament i el Consell Comarcal, en el qual es varen incorporar 2 nous habitatges de titularitat pública i d'ampliació de les facultats atorgades.

V.- Per Decret d'Alcaldia número _____ de data _____ s'ha aprovat l'acord de rescissió del conveni subscrit entre l'Agència, l'Ajuntament i el Consell Comarcal.

VI.- Les parts comparegudes, en la respectiva qualitat en què actuen, consideren que hauria de formalitzar-se un nou conveni de col·laboració que se adapti a la normativa establerta per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que obliga a adaptar als mandats dels seus articles 47-49 el contingut dels convenis de col·laboració entre entitats públiques.

VII.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VIII.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

IX.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és mantenir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Banyoles (d'ara en endavant l'Ajuntament) per a la cessió de la gestió de l'ús de 13 habitatges que ja disposen, propietat de l'Institut Català del Sòl i administrats per l'Agència, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.

En concret són objecte del present conveni els habitatges relacionats a l'annex d'aquest conveni.

Segona.- Contraprestació de la cessió

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de l'Ajuntament es fixa en 2.758,62 euros mensuals (33.103,44 euros anuals).

S'afegeixen a aquest import les previsions de la repercussió de quotes de comunitat, taxes, l'IBI i els serveis. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Tercera.- Gestió dels habitatges

3.1- *L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.*

L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.



L'Ajuntament haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2- *- En el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades o hagi d'instar d'altres procediments necessaris per recuperar i mantenir la possessió de l'habitatge, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.*

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3- *Anualment, l'Ajuntament informará a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.*

Quarta.- Obligacions de les parts

1. Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, a compte de la partida pressupostària que l'Ajuntament determini, així com també, la repercussió de les taxes, IBI i els serveis estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.

El pagament d'aquests imports per part de l'Ajuntament s'efectuarà mitjançant transferència bancària al número de compte corrent indicat a les factures que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya emetrà mensualment.

En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats en el termini establert, el cobrament s'efectuarà, prèvia comunicació a l'Ajuntament, mitjançant compensació amb els imports que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o en nom de l'Institut Català del Sòl hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.

2. Despeses generals:

Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

3. Despeses de conservació i manteniment:

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.



El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. L'Ajuntament es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Ajuntament.

Així mateix, l'Ajuntament s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

L'Ajuntament acordarà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- *Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.*
- *Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les qual es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.*
- *Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.*
- *Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni .*
-

Sisena.- Vigència

Aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data 1 de gener de 2024. No obstant, les parts podran acordar expressament la prorroga per un període de fins a quatre anys addicionals abans de la finalització del termini previst, sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici.

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

Setena.- Causes d'extinció

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:



- a) *El compliment del seu objecte.*
- b) *Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula precedent o de la seva pròrroga.*
- c) *Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.*
- d) *Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.*
- e) *Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.*
- f) *La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.*
- g) *Les generals establertes per la legislació vigent.*

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, en el seu cas, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Alcalde de l'Ajuntament de Banyoles

ANNEX

Referència	Cessió (ga)	Cessió (tr)	Previsió Serveis	Previsió Quotes Comunitat	Neteja	Previsió IBI	Previsió Taxes	TOTAL
17-9623-7	-	-	12,30	-	6,05	15,99	12,50	186,74
17-9623-9	-	-	11,78	-	6,05	14,48	12,50	177,27
17-9623-10	-	-	11,78	-	6,05	14,48	12,50	184,01
17-9623-11	-	-	11,78	-	6,05	14,48	12,50	192,24
17-9623-18	-	-	11,78	-	6,05	14,48	12,50	192,24
17-9816-8	-	-	37,54	-	6,86	15,68	12,50	230,73

17-9816-10	-	-	30,56	-	6,86	15,68	12,50	223,75
17-9816-11	-	-	33,97	-	6,86	15,68	12,50	227,16
17-9816-12	-	-	30,02	-	6,86	15,68	12,50	223,21
17-9816-14	-	-	38,25	-	6,86	15,68	12,50	231,44
17-9816-15	-	-	43,61	-	6,86	15,68	12,50	236,80
17-9816-2	-	-	26,67	-	6,86	16,00	12,50	214,42
17-9816-4	-	-	50,86	-	6,86	16,00	12,50	238,61

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=39m04s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=39m26s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=41m07s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

Vots a favor (21)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soterias Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquim Callís Fernández.

11. APROVACIÓ DE LA 1A ADDENDA AL CONVENI DE COOPERACIÓ PER A LA DELEGACIÓ DE LES FACULTATS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA, MANTENIMENT D'ESPAYS VERDS, MANTENIMENT DE RECS I FRANGES PERIMETRALS CONTRA INCENDIS DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES AL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY (expedient X2023002522).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Albert Tubert Yani, Regidor de Polítiques Mediambientals, qui fa la següent proposta al Ple:

ANTECEDENTS DE FET

I.- El Ple de l'Ajuntament de Banyoles en sessió celebrada el 27 de març de 2023 va aprovar el conveni de cooperació per a la delegació de les facultats de prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs i franges perimetrals contra incendis de l'Ajuntament de Banyoles al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, així com la despesa plurianual derivada de l'esmentada aprovació.

El Ple del Consell Comarcal en sessió extraordinària de data 26 d'abril de 2023 va acceptar la delegació de competències en matèria de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs, neteja de vials públics i franges perimetrals contra incendis de diversos Ajuntaments de la comarca del Pla de l'Estany, entre els quals l'Ajuntament de Banyoles.

Aquest conveni fou formalitzat i signat electrònicament en dates 11 i 12 de maig de 2023.

L'Ajuntament de Banyoles va trametre un ofici al Consell Comarcal en data 17 de gener de 2024 registre de sortida S2024000733 sol·licitant iniciar els tràmits de modificació de l'esmentat conveni per tal d'ampliar la brigada de recs per tal de poder disposar dels seus serveis a jornada completa.

Per altra banda, la clàusula 4ª del conveni relativa al seu finançament preveu que els preus pactats en la seva aprovació poden ser actualitzats sobre la base dels preus públics aprovats anualment pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

En data 27 de desembre de 2023, per Registre d'Entrada núm. E2023023717, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany mitjançant ofici comunica la modificació dels preus públics dels serveis que presta a efectes 1 de gener de 2024. Per la qual cosa, cal actualitzar també l'import del conveni per l'annualitat 2024 i següents, d'acord amb els preus vigents.

II. Consta a l'expedient memòria justificativa signada pel tècnic de medi ambient en data 14 de febrer de 2024 en relació a l'addenda primera del conveni. Així com també consta l'informe emès per la secretària municipal i l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

FONAMENTS DE DRET

La normativa a considerar és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Article 66.3 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova



- el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Article 25.1c) del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Organització Comarcal.
- Article 116.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Article 167 del Decret 179/1995, de 13 juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis de la Generalitat de Catalunya.
- Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

La delegació del servei es va articular a través d'un conveni interadministratiu que té encaix amb el que disposa l'article 57 de la Llei 7/1985 i en els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector públic.

I de conformitat amb el que disposa l'article 49.g) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i en relació al règim de modificació del conveni, a falta de regulació expressa, tal i com és el supòsit en aquest conveni, es requerirà acord unànim dels signants.

L'adopció d'aquest acord requereix la majoria absoluta dels membres de la corporació, d'acord amb els articles 47.2 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 114.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Seguretat Pública, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar la 1a addenda del conveni entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles per a la delegació de les facultats de prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs i franges perimetrals contra incendis, que s'adjunta com annex a aquest acord.

Segon.- Anul·lar l'autorització, disposició i compromís de la següent despesa pels exercicis 2024 a 2027, aprovada inicialment per acord de Ple adoptat en sessió de 27 de març de 2023, per incorporació de la despesa de l'addenda aprovada en el punt anterior i alhora per l'actualització dels preus que són la base de càlcul del finançament del conveni, amb el següent detall:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2024	21.17100.46510 "Parcs i jardins. CCPE. Serveis jardineria"	337.932,66 €
2025	21.17100.46510	337.932,66 €

	"Parcs i jardins. CCPE. Serveis jardineria"	
2026	21.17100.46510 "Parcs i jardins. CCPE. Serveis jardineria"	337.932,66 €
2027	21.17100.46510 "Parcs i jardins. CCPE. Serveis jardineria"	84.483,15 € (de gener a març 2027)
TOTAL		1.098.281,13€

Tercer.- Autoritzar, disposar i comprometre la següent despesa plurianual pels exercicis 2024 a 2027, corresponent a l'import total del conveni incorporant l'addenda de cooperació per a la delegació de les facultats de prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs i franges perimetrals contra incendis de l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i actualitzant-lo d'acord amb els preus vigents, que figuren en el seu Annex IV, segons el següent detall:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import	Núm. Operació prèvia
2024	21.17100.46510 "Parcs i jardins. CCPE Serveis jardineria"	375.154,82 €	920240000517
2025	21.17100.46510 "Parcs i jardins. CCPE Serveis jardineria"	377.842,75 €	
2026	21.17100.46510 "Parcs i jardins. CCPE Serveis jardineria"	377.842,75 €	
2027	21.17100.46510 "Parcs i jardins. CCPE Serveis jardineria"	94.460,69 € (de gener a març)	

Caldrà consignar crèdit adequat i suficient per atendre l'import de la despesa en els exercicis pressupostaris corresponents durant la vigència del conveni.

Quart.- Facultar l'alcalde per a la signatura de l'addenda al conveni i perquè subscriuï els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al Consell Comarcal del Pla de l'Estany i a les àrees de Serveis Generals, Serveis Econòmics i Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Banyoles.

Sisè.- Fer públic aquesta addenda al conveni en la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

ANNEX

ADDENDA PRIMERA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COOPERACIÓ PER A LA DELEGACIÓ DE LES FACULTATS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA, MANTENIMENT D'ESP AIS VERDS, MANTENIMENT DE RECS I FRANGES PERIMETRALS CONTRA INCENDIS DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES AL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY.

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, el Sr. Francesc Castañer Campolier, president del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, facultat per acord del ple de data, assistit pel Sr. J.I.A., secretari general del Consell Comarcal del Pla de l'Estany;

D'altra part, el Sr. Miquel Noguer, alcalde de l'Ajuntament de Banyoles, facultat per l'acord del ple de l'Ajuntament de Banyoles de data....., assistit per la Sra. Rosa Maria Melero Agea, secretària de l'Ajuntament de Banyoles.

ANTECEDENTS

1. En data 27 de març de 2023, per Acord del Ple de l'Ajuntament de Banyoles es va aprovar per majoria absoluta la delegació de les competències per la prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs i franges perimetrals contra incendis i que va ser acceptat pel Ple del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en sessió extraordinària el 26 d'abril de 2023.
2. En data 12 de maig de 2023 es formalitza el conveni de delegació per la prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs i franges perimetrals contra incendis entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany.
3. En data 17 de gener de 2024, l'Ajuntament de Banyoles entra per registre d'entrada al Consell Comarcal del Pla de l'Estany sol·licitud d'addenda de modificació del conveni.
4. En data, per Acord del Ple de l'Ajuntament de Banyoles s'aprova per majoria absoluta l'addenda de modificació del conveni de delegació per la prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs i franges perimetrals contra incendis i que és acceptat pel Ple del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en data.....

Que d'acord amb el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, el Consell Comarcal exercirà per delegació aquelles competències que li deleguin els diferents Ajuntaments (art.25.1 c).

Que la delegació proposada pot comportar una major eficàcia i eficiència en l'exercici de les competències pròpies de l'Ajuntament de Banyoles i de les actuacions tècniques necessàries per a l'exercici de les esmentades competències.

En virtut de tot això, els sotasignats, expressament autoritzats, formalitzen els següents:

PACTES

1. L'objecte d'aquesta addenda és aprovar la modificació del conveni la delegació per part de l'Ajuntament de Banyoles al Consell Comarcal de Pla de l'Estany de la prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniments dels recs i franges perimetrals contra incendis.

2. El servei s'executarà amb les mateixes condicions establertes en el Conveni, i les modificacions establertes en aquesta addenda d'acord amb les actualitzacions de les prestacions i encàrrecs, tenint en compte que els preus pactats podran ser actualitzats sobre la base dels preus públics aprovats anualment pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

3. Aquesta addenda de modificació del conveni de delegació per la prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs i franges perimetrals contra incendis entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, ha comportat un increment en la brigada de recs, passant de 3 dies / setmana a 5 dies / setmana i per tant, els annexos que es veuen modificats són els següents:

ANNEX II. PERSONAL ADSCRIT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Núm. llocs	Tipologia del lloc	Denominació del lloc	Escala	Subescala	Grup	CD	servei
1	Lloc base – laboral	Oficial de jardineria	1a Administració especial	Oficis	C2	14	Jardineria Nord
1	Lloc base – laboral	Oficial de jardineria	1a Administració especial	Oficis	C2	14	Jardineria Centre
1	Lloc base – laboral	Oficial de jardineria	1a Administració especial	Oficis	C2	14	Jardineria Sud
1	Lloc base – laboral	Oficial de jardineria	1a Administració especial	Oficis	C2	14	Jardineria – Oest
1	Lloc base – laboral	Oficial de jardineria	1a Administració especial	Oficis	C2	14	Brigada recs
1	Peó de jardineria	Treballador/a amb certificat de discapacitat – SMI					Jardineria Nord
1	Peó de jardineria	Treballador/a amb certificat de discapacitat – SMI					Jardineria Nord
1	Peó de jardineria	Treballador/a amb certificat de discapacitat – SMI					Jardineria Centre
1	Peó de jardineria	Treballador/a amb certificat de discapacitat – SMI					Jardineria Centre
1	Peó de jardineria	Treballador/a amb certificat de discapacitat – SMI					Jardineria Sud
1	Peó de jardineria	Treballador/a amb certificat de discapacitat – SMI					Jardineria Sud
1	Peó de jardineria	Treballador/a amb certificat de discapacitat – SMI					Jardineria –

			Oest
1	Peó de jardineria	Treballador/a amb certificat de discapacitat – SMI	Brigada recs

Tots els treballadors adscrits en aquests conveni, hauran d'anar degudament uniformats segons l'Avaluació de Riscos Laborals del Consell Comarcal del Pla de l'Estany – Centre El Puig en compliment de l'article 16 de la Llei de prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 de 8 de novembre).

ANNEX IV. FINANÇAMENT DE SERVEI

AJUNTAMENT DE BANYOLES			
3 BRIGADES (1+2): 1 MONITOR + 2 PEONS		AMORTITZACIÓ VEHICLES	
Monitor	3	amortització anual vehicles	10.819,30 €
Hores anuals monitor	1659	amortització anual tractor tallagespes	1.083,23 €
total hores monitor	4977	COST TOTAL AMORTITZACIONS	11.902,53 €
preu/h monitor	26,97	adobs, herbicides, reg, flor tempor.	11.000,00 €
COST TOTAL MONITORS	134.229,69 €	COST TOTAL MATERIAL NO INVENTAR.	11.000,00 €
Peons	6		
hores anuals peons	1659		
total hores peons	9954		
preu/h peó	13,45		
COST TOTAL PEONS	133.881,30 €		
COST TOTAL 3 BRIGADES (1+2)			
	268.110,99 €		
1 EQUIP (1+1): 1 MONITOR + 1 PEÓ			
Monitor	1		
Hores anuals monitor	410		
total hores monitor	410		
preu/h monitor	26,97		
COST TOTAL MONITORS	11.057,70 €		
Peons	1		
hores anuals peons	410		
total hores peons	410		
preu/h peó	13,45		
COST TOTAL PEONS	5.514,50 €		
COST TOTAL 1 MONITOR + 2 PEONS			
	16.572,20 €		
1 EQUIP (1+1): 1 MONITOR +1 PEÓ- REGS			
Monitor	1		
Hores anuals monitor	1659		
total hores monitor	1659		
preu/h monitor	26,97		

COST TOTAL MONITORS	44.743,23 €
Peons	1
hores anuals peons	1659
total hores peons	1659
preu/h peó	13,45
COST TOTAL PEONS	22.313,55 €
COST TOTAL 1 OPER.+ 1 PEÓ	67.056,78 €
1 EQUIP (E+1): 1 MONITOR ESPECIALISTA +1 PEÓ- CABANES NEOLÍTIC	
Monitor	1
Hores anuals monitor especialista	75
total hores monitor especialista	75
preu/h monitor	29,22
COST TOTAL MONITORS	2.191,50 €
Peons	1
hores anuals peons	75
total hores peons	75
preu/h peó	13,45
COST TOTAL PEONS	1.008,75 €
COST TOTAL 1 OPER.+ 1 PEÓ	3.200,25 €

COST MITJANS PERSONALS	354.940,22 €
-------------------------------	---------------------

COST TOTAL ANUAL SERVEI JARDINERIA	377.842,75 €
COST MENSUAL	31.486,90 €

4. Mantenir la resta de clàusules previstes al conveni de delegació vigent que no hagin estat objecte de modificació d'aquesta addenda o addendes anteriors.

Els compareixents troben conforme la present modificació del conveni de cooperació per la delegació de les facultats de prestació del servei de jardineria, manteniment d'espais verds, manteniment de recs i franges perimetrals contra incendis de l'Ajuntament d'Esponellà al Consell Comarcal del Pla de l'Estany i el signen electrònicament.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=41m16s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=41m32s>

Albert Tubert (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=42m08s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

Vots a favor (21)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

12. RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 3 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PER LA QUALIFICACIÓ D'UN EQUIPAMENT RELIGIÓS (expedient X2022011019).

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Congost Genis, Regidor de Polítiques Territorials, qui fa la següent proposta al Ple :

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 11 d'octubre de 2022,(E2022016843), el Sr. J.F.B., en representació de FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES, SLP presenta el document d'actuacions preliminars a la tramitació de la modificació puntual del POUM per tal de sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'acord amb l'article 99.2 a) del TRLUC.

La modificació puntual del POUM de Banyoles proposada té per objecte qualificar una finca situada al C/Girona d'equipament privat religiós. Aquesta finca està inclosa en el polígon d'actuació urbanística PAU 20.3 amb la qualificació de R52d zona residencial de cases agrupades, subzona individuals en filera alineades a vial.

Entre els centres de culte existents al municipi de Banyoles hi ha la mesquita Alhuda, ubicada al carrer Girona, 166 baixos, que està ubicada al



costat de la finca objecte d'aquesta modificació, pel que en realitat es possibilita el trasllat d'aquest centre de culte a una finca que ofereix unes prestacions funcionals i qualitatives notablement superiors, en la mateixa ubicació.

La proposta de modificació del POUM consisteix en qualificar la part de la finca situada al c/Girona núm. 160-164 que està inclosa en el PAU 20.3 d'Equipament Cultural, Social i Religios, clau SE4, que incorporarà l'epígraf "b" pel fet de ser de titularitat privada.

Per assolir aquest objectiu cal modificar la delimitació de l'àmbit del polígon 20.3 de manera que s'exclougui aquesta finca. Aquesta exclusió no comporta cap inconvenient a la resta del polígon ja que la finca es situa precisament a l'extrem del polígon a tocar ja el sòl urbà consolidat, i per tant tampoc afecta a la coherència del mateix ni a les determinacions de la seva delimitació. Complementàriament tampoc té incidència en relació als altres propietaris ja que ja es contempla a la fitxa que la gestió urbanística establerta és la de reparcel·lació econòmica confirmant les titularitats originàries.

2. En data 17 d'octubre de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable a la tramitació sol·licitada.

Per Resolució d'Alcaldia 2022DECR004462, de data 26 d'octubre de 2022 es sol·licita informe previ a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en relació a la referida modificació de planejament general proposada, d'acord amb el que preveu l'article 99.2.a) del TRLUC.

3. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 15 de desembre de 2022, acorda emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 99.2.a del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre la Modificació del POUM per qualificar una finca com a equipament religiós, promogut i tramès per l'Ajuntament de Banyoles.
4. En data 5 de gener de 2023 (E20230000460) el Sr. J.F.B., en representació de FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES, SLP presenta la documentació per a la aprovació inicial de l'esmentada modificació de POUM
5. En data 16 de gener de 2023 l'arquitecte municipal emet informe favorable.
6. Consta a l'expedient informe jurídic de data 17 de gener de 2023 emès per la Secretària accidental.
7. El Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data de 25 de setembre de 2023, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la modificació puntual número 3 del POUM, per la qualificació d'un equipament religiós, redactat per els arquitectes J.F.B. i J.V.S. i promogut per l'Ajuntament de Banyoles.



En el propi acord es va disposar sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament i també sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Els edictes es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província nº 197 del dia 11 d'octubre de 2023, en el Diari el Punt del dia 12 d'octubre de 2023 i al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles. El termini d'exposició pública va finalitzar el dia 13 de novembre de 2023.

8. Durant el termini d'informació pública s'han presentat al·legacions per part de la Sra. P.R.G. en data 2 de novembre de 2023 (E2023020189).
9. En data 2 d'octubre de 2023 es va sol·licitar a la Generalitat de Catalunya informe sectorial en matèria d'Afers Religiosos, el qual es va rebre en data 14 de novembre de 2023 (E2023021021).
10. En data 3 d'octubre de 2023 es va sol·licitar informe a la direcció General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible del Gobierno de España, el qual es va rebre en data 18 de gener de 2024 (E2024001115).
11. En dates 14 i 16 de febrer de 2023 (E2024002578 i E2024002726) el Sr. J.V.S., en representació de FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES, SLP presenta la documentació per a la aprovació provisional de l'esmentada modificació de POUM.
12. En data 14 de febrer de 2024 la Cap del Servei d'Urbanisme emet informe jurídica amb la nota de conformitat de la Secretària accidental.

FONAMENTS DE DRET

I.- La normativa d'aplicació al present expedient ve determinada per:

- Articles 8, 57 a 59, 73, 74, 80, 81, 85 i 96 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC).
- Articles 22, 23, 64 a 76 101 a 104, 112, 113 i 116 a 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC), en tot el que no s'oposi al que es disposa en el TRLUC.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que es manté en vigor d'acord al que estableix la disposició derogatòria de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735, de 15 d'octubre de 2010).
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 d'abril de 2010 (DOGC 6513, de 22 d'abril de 2010).
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Articles 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i els articles 53.2 c) i 114.3 K) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Lleis 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Article 3.3 c) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, 54.1.b) del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL) i 173 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i regim jurídic de les entitats locals (ROF).

II.- La competència per a l'aprovació inicial correspon al Ple amb el quòrum legalment establert de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord al que disposen els articles 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de bases de règim local i per tant, és indelegable.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i Seguretat Pública, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- DESESTIMAR l'al·legació presentada per la Sra. P.R.G. en data 2 de novembre de 2023 (E2023020189) en base a l'informe jurídic emès en data 14 de febrer de 2024, obrant a l'expedient, que s'aprova a efectes de motivació i que serà tramès a la interessada amb la notificació d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual núm. 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles per la qualificació d'un equipament religiós, promogut per l'Ajuntament de Banyoles i redactada pels arquitectes J.F.B. i J.V.S.

TERCER.- TRAMETRE CÒPIA de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

No obstant això, el Ple amb superior criteri acordarà el que cregui més oportú.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=42m40s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=42m58s>
Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=44m04s>
Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=45m45s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=47m27s>
Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=47m38s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=48m47s>
Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=49m04s>
Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=52m33s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

Vots a favor (11)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

Vots en contra (7)

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

Abstencions (3)

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

ALTRES ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT

No s'escau.

II PART DE CONTROL

MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS

13. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PSC-CIP PERQUÈ L'AJUNTAMENT PROMOGUI LA INTEGRACIÓ DE BANYOLES A LA LLISTA DE CIUTATS ARBRADES DEL MÓN PROMOGUT PER L'ARBOR DAY FOUNDATION I L'ORGANITZACIÓ DE LES NACIONS UNIDES PER A L'ALIMENTACIÓ I L'AGRICULTURA (FAO)- (expedient X2024002577).

Està demostrat que els arbres redueixen les necessitats d'aire condicionat i de calefacció; fomenten la biodiversitat urbana, absorbeixen diòxid de carboni i netegen l'aire contaminat. Sovint es veuen els arbres com els pulmons de les ciutats però també actuen com un fetge pels ecosistemes, filtrant contaminants atmosfèrics com el diòxid de sofre i el diòxid de nitrogen a través de les fulles. Són particularment efectius per eliminar partícules de substàncies químiques orgàniques, àcids, metalls i pols, emeses pels vehicles i la indústria que crema combustible fòssil o les obres de construcció, que per la seva mida poden penetrar fàcilment al sistema respiratori de les persones i que, en conseqüència, poden provocar malalties. Els arbres són capaços també de mitigar la temperatura ambiental i d'augmentar la humitat relativa de manera que regulen el microclima de les ciutats i ajuden a combatre l'escalfament global.

L'*Arbor Day Foundation* i l'Organització de les Nacions Unides per a l'Alimentació i l'Agricultura (FAO) fa públic des de 2019 un llistat de les ciutats d'arreu del món reconegudes en el marc del programa «Ciutats arbrades del món». A l'estat n'hi ha deu, entre les quals Barcelona és la única ciutat catalana de la llista. La FAO i l'*Arbor Day Foundation* seleccionen anualment les ciutats que compleixen els requisits següents:

1. Tenir una declaració escrita oficial de delegació de la responsabilitat de la cura dels arbres a un departament específic.
2. La creació d'una comissió amb aquesta finalitat o la designació d'un membre delegat.
3. Establir una política oficial de gestió de boscos i arbres.



4. Tenir un inventari dels recursos arboris locals i un pla a llarg termini de plantació, cura i retirada dels arbres de la ciutat.
5. Assignar un pressupost anual específic per a l'aplicació d'un pla de gestió.
6. Celebrar anualment un esdeveniment per conscienciar i difondre la importància de la naturalització de les ciutats a través dels arbres.

Banyoles té capacitat per ser en aquesta llista. L'arbrat forma part del patrimoni natural de la ciutat. El recompte arbori actual de Banyoles determina la presència de més de 7.000 arbres urbans de com a mínim disset espècies diferents, distribuïdes en àrees de bosc de ribera, bosc mediterrani i zones enjardinades i ornamentals. Entre els més abundants hi ha el plàtan (*platanus hispànica*) o el desmai (*salix babylonica*), exemplars, aquests últims, que han donat nom a un indret de la riba de l'estany i formen part de l'imaginari col·lectiu. Segons consta al web dels Museus de Banyoles, el municipi té sis dels vuit arbres d'interès comarcal del Pla de l'Estany: el salze blanc de la Draga, el roure gros dels Casalots, el xiprer gros de Can Quim del Rec, el Roure d'en Teixidor del Terme, el Roure del Cavall i el Pollancre del Rec de Guèmol.

Tots els arbres actuen com a ponts ecològics que connecten espècies a través del paisatge urbà, entrellacen els diferents ecosistemes i fan de suport a la fauna per desplaçar-se o comunicar-se.

La plantació d'un arbre és una inversió per a qualsevol ciutat. En general, els arbres col·laboren en la formació de personalitats urbanes atractives des d'un punt de vista turístic i comercial de manera que incrementen el valor dels espais que els configuren. Els entorns arbrats humanitzen l'espai i activen una atmosfera més saludable que humanitza les ciutats.

Un estudi elaborat per un equip d'investigació de la Universitat anglesa d'Anglia de l'Est, va arribar a la conclusió el 2018, que viure prop de la natura i passar temps a l'aire lliure implica millores molt significatives per a la salut. Es podria pensar que potser no cal recórrer a un estudi acadèmic per arribar a una conclusió que cau tan de madura, però els detalls que incorpora són reveladors: l'exposició a espais verds redueix el risc de tenir diabetis del tipus B, problemes cardiovasculars, el de mort prematura, parts prematurs, estrès o pressió sanguínia alta. És un estudi que es va construir recollint informació global.

Malgrat que l'impacte sobre el benestar a llarg termini encara no s'ha pogut acabar d'entendre, tots els resultats apuntaven a dir que les poblacions amb un nivell d'exposició a espais verds més amplis són més propenses a tenir bona salut en general. La informació provenia de 20 països entre els quals hi havia el Regne Unit, Espanya, França, Japó –on el costum dels anomenats banys de bosc és una pràctica molt habitual- i Austràlia.

Banyoles no té cap instrument específic que reguli la gestió global i sostenible del patrimoni arbori; ni un pla director de l'arbrat viari, ni una ordenança municipal de l'arbrat, de les zones verdes i dels espais naturals per protegir el patrimoni verd urbà tant sobre sòl municipal com sobre terrenys particulars. És indispensable, doncs, abordar la regulació de la gestió de l'arbrat a Banyoles per garantir-ne la

conservació, el manteniment i la protecció amb el propòsit de crear un equilibri a la ciutat. Això vol dir engegar els tràmits per aprovar una ordenança que reguli la gestió de l'arbrat viari; i redactar un pla director de l'arbrat pels pròxims deu anys que fixi els criteris per seleccionar els espais en els quals cal plantar arbres i quines espècies són les més adequades en cada espai. Però també millorar la coordinació entre els serveis de manteniment de l'espai públic i la resta de les àrees l'activitat de les quals està relacionada amb l'arbrat; preservar i millorar la qualitat dels arbres que hi ha en terrenys privats per eixamplar la cobertura vegetal de la ciutat; incorporar el concepte de corresponsabilitat a la ciutadania, impulsar la seva participació i millorar la consciència sobre la gestió municipal en aquest àmbit; o vetllar pel compliment del servei de manteniment. Complir, al capdavant, les condicions per incorporar-se a la xarxa de ciutats que vetllen pels seus ciutadans a partir de la serietat de les seves polítiques mediambientals.

Per les raons aquí exposades, el grup municipal PSC-Convivència i Progrés proposa al ple els següents acords:

1. Que l'Ajuntament de Banyoles accepta i es compromet a complir, per a una futura sol·licitud, els requisits d'ingrés en el programa internacional *Tree Cities of the world*, de desenvolupament de projectes i planificació estratègica forestal urbana i periurbana vinculat a l'Organització de Les Nacions Unides per a l'Agricultura i l'Alimentació (FAO).

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=56m07s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=56m30s>

Cristina Palomino (secretària accidental)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=56m56s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=59m18s>

Jana Soteras (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=60m23s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=60m31s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=60m35s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

Vots a favor (21)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

14. DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT A LA MOBILITZACIÓ DE LA PAGESIA DAVANT LA CRISI DEL SECTOR AGRARI.

L'alcaldé llegeix la següent declaració institucional:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Considerant que el sector agrari viu des de fa anys una crisi permanent agreujada per factors com la sequera i els augments dels preus dels costos de producció, que han portat el sector a un punt de no retorn.

Reconeixent que les dificultats que afronta el sector, en què les grans cadenes de distribució i les empreses agroindustrials exerceixen una pressió constant per reduir els preus de compra del camp, fins i tot per sota del preu de cost, amb l'objectiu de maximitzar els seus beneficis.

Alertant sobre l'impacte que les importacions de productes agrícoles de països amb normatives menys estrictes, que posen en desavantatge la producció local i forcen a les explotacions a més grans i intensives, provocant la desaparició de les petites i mitjanes explotacions.

Denunciant el despoblament rural, la davallada de la pagesia, l'augment dels impactes ambientals, i la falta de perspectives de relleu generacional, així com les dificultats per a la gent jove d'accedir a la terra i les grans inversions requerides.

Assumint que davant la crisi climàtica i la sequera, és imprescindible emprendre mesures i polítiques que evitin l'agreujament de la situació dels sector, amb un model agroalimentari que promogui la sobirania alimentària i centri beneficis en la pagesia i el consumidor, en comptes de les grans empreses.

Reconeixent que cal adoptar mesures que simplifiquin la càrrega burocràtica, assegurin el pagament de les ajudes sense retard i materialitzin les promeses de subvencions per a la modernització dels sistemes de reg, amb la implantació del gota a gota allà on sigui possible.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'aprovació de la Declaració Insitucional del següent:

ACORD

2. Expressar el suport ferm de tots els grups polítics amb representació a l'Ajuntament de Banyoles a les mobilitzacions de la pagesia, reconeixent la importància de defensar els interessos del sector agrari i la sobirania alimentària.
3. Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya, al Govern de l'Estat i a la Unió Europea a adoptar polítiques actives per revertir la crisi del sector agrari, incloent mesures per alleugerir i simplificar la càrrega burocràtica, frenar la competència de la importació exterior beneficiada per normatives menys estrictes, garantir el pagament de les ajudes sense retard i promoure la modernització dels sistemes de reg, amb la implantació del gota a gota allà on sigui possible.
4. Fomentar polítiques que s'orientin a garantir preus justos per als productes agraris, mesures per protegit el sector davant la competència deslleial de les importacions i promoure, entre la població, el consum dels productes locals.
5. Instar la revisió i, si és necessari, la modificació de les normatives que dificultin la viabilitat de les petites i mitjanes explotacions agràries, incloent les relacionades amb la regulació de l'ús de la terra, les normatives aplicables a l'agricultura i els processos de certificació.
6. Notificar el contingut d'aquesta declaració institucional al Departament d'Acció Climàtica, Alimentària i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, així com als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, al Govern de l'Estat i a la Unió Europea, per tal de reforçar la necessitat d'actuació urgent davant la crisi del sector agrari.
- 7.

El debat de la Declaració es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=09m01s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles - CM)

La Declaració, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

Vots a favor (21)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Núria Martínez Bosch, Albert Masdevall Palomo i Meritxell Satorras Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquim Callís Fernández

PRECS I PREGUNTES

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=60m47s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=60m49s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=68m36s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=75m39s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=79m36s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=83m00s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=83m07s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=83m26s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=87m06s>

Zaida Vidal (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=89m50s>

Jana Soteras (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=90m21s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=100m55s>

Miquel Cuenca (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=102m32s>

Zaida Vidal (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=103m33s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=106m15s>
Albert Masdevall (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=107m20s>
Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=117m00s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=118m12s>
Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=124m11s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=126m22s>
Jordi Carretero (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=ZayvA78qFIE#t=127m09s>
Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

CLOENDA. Sense cap altre assumpte a tractar, l'alcalde conclou aquesta sessió, i aixeca la sessió a les 21.45 hores de la qual cosa, com a secretària, dono fe.

DILIGÈNCIA per fer constar que l'acta de la sessió ordinària del dia 26 de febrer de 2024 ha quedat en 67 pàgines.